



LENDVAJA- KABFA

KÖZSÉG



TELEPÜLÉSTERVÉHEZ

Készült:
2026.

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

LENDVAJAKAFA KÖZSÉG

TELEPÜLÉSTERVE

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

Megrendelő:

Lendvajakabfa Község Önkormányzata
8977 Lendvajakabfa, Kossuth L. u. 38.
Képviseli: **Liszjákné Bablocsai Erika polgármester**
+36-92/553-060
jegyzo@redics.hu
www.redicshivatal.hu

Önkormányzati főépítész:

Hermán Péter
okl. építészmérnök
Főépítési vizsga bizonyítvány száma:
GY/15/636/2024

ALÁÍRÓLAP

Tervezők:

Településrendezés



Fercsák Ágnes Erzsébet

okl. településmérnök

TT 20-0277

8945 Bak, Rózsa u. 33.

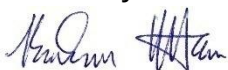
+36-30/217-6141

Munkatárs:

Bedő Bertold

okl. településmérnök

Zöldfelület és tájrendezés

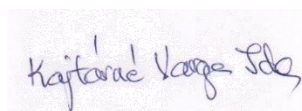


Bruckner Attila

okl. táj- és kertépítész mérnök

TK 19-0244

Közlekedés



Kajtárné Varga Ida

okl. építőmérnök

TKÖ 19-0320, 19-5232

Vízi- és gáz közmű

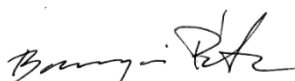


Lőrincz Imre

gépészmérnök

TE, TV 18-0031

Energiaközmű

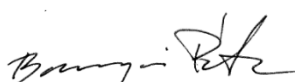


Baranyai Péter

okl. villamosmérnök

TE 19-0762

Hírközlés



Baranyai Péter

okl. villamosmérnök

TH 19-0762

Környezetvédelem



Petőházi Attila

okl. környezetmérnök

SZKV-1.1., 1.2., 1.3., 1.4. 20-0521

Régészet



Simmer Livia

régész

szakértői engedélyszám: 18-002

Önkormányzati főépítész:



Hermán Péter

okl. építészmérnök

GY/15/636/2024

Munkaszám: 6/2026.

TARTALOM

1.	Bevezető.....	4
2.	Véleményezési eljárás.....	7
I.	ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT	10
1.	Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)	10
2.	Településrendezési javaslat.....	10
3.	A módosítással érintett területek bemutatása	12
4.	Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére	23
4.1.	Változtatási szándékok és örökségvédelmi javaslattétel.....	24
5.	Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás.....	27
5.1.	Tájrendezési javaslatok.....	27
5.2.	Természetvédelmi javaslatok.....	30
5.3.	Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	30
5.4.	Zöldfelületi rendszer fejlesztése.....	31
5.5.	Természetes vízmegtartás.....	35
6.	Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat	38
7.	közlekedési javaslat.....	38
7.1.	Közúti közlekedés	38
8.	Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjú területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)	38
9.	A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása	40
9.1.	Új beépítésre szánt terület kijelölése.....	40
9.2.	Zala Megye Szerkezeti Terve	42
9.3.	Az egyes országos és megyei övezetek	43
10.	A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye.....	45
11.	Környezeti értékelés	46

1. Bevezető

Lendvajakabfa Község Önkormányzata a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) előírásainak megfelelő településterv elkészítésével összefüggő tervezői és szakértői feladat elvégzése érdekében pályázatot nyújtott be a Lechner Tudásközpont-hoz az új típusú településterv elkészítésének támogatása érdekében. A támogatás megítélését követően az önkormányzat ajánlattételi felhívást bocsátott ki, melyet követően, a három tervezőtől érkezett ajánlat alapján kiválasztotta a tervezőt és megalkotta a Korm. r. 59. § (2) bekezdése szerinti döntését. A településterv megalapozó vizsgálatának és alátámasztó javaslatának tartalmi követelményét a község önkormányzati főépítésze a Korm. r. 7. § (7) bekezdésének megfelelően írásban meghatározta, amit a Képviselő-testület jóváhagyott.

HATÁROZAT K I V O N A T

Készült: Lendvajakabfa Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2026. június 19-i testületi üléséről

Tárgy: *Döntés új településterv elkészítéséről*

Lendvajakabfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 32/2026.(VI. 19.) határozata új településterv készítéséről

Lendvajakabfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. tv, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján elkészíti új településtervét. Képviselő-testület elfogadja a település önkormányzati főépítésze által a településterv megalapozó vizsgálata és alátámasztó javaslata tartalmi követelményeire megállapított feljegyzést elfogadja. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településterv egyeztetési és elfogadási eljárásának lefolytatására, a folyamat során keletkező dokumentumok aláírására, továbbá a szükséges nyilatkozatok és intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. december 31.

Felélős: Liszjárné Babolcsai Erika polgármester

K. m. f.

Liszjárné Babolcsai Erika sk.
polgármester

Pálfiné Kovács Eszter sk.
jegyző

Rédics, 2026. július 21.

A kiadmány hitelül:

Pantóné
Pantóné Soós Eszter
leíró



FŐÉPÍTÉSI FELJEGYZÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

Lendvajakabfa Község Önkormányzata a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti új településterv elkészítéséről döntött.

A Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése előírja, hogy a településterv megalapozó vizsgálatának és alátámasztó javaslatának tartalmi követelményeit a települési főépítész írásban határozza meg, amit a Képviselő-testület a Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése alapján a településterv készítését tartalmazó döntésében el kell fogadnia.

Kérem, hogy az alábbi tartalmi követelményeket elfogadni szíveskedjenek.

A településterv készítése során az alábbi tartalmat szükséges a településterv készítőjének kidolgoznia:

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

a Korm. rendelet 1. melléklete alapján:

1. Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok
2. Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések
3. Területrendezési követelmények
4. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
5. A település demográfiai helyzete
6. A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások
7. A település gazdasága
8. Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés
9. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
10. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
11. Környezetiállapot-jellemzők
12. A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat
13. Közlekedés
14. Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás
15. Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

a Korm. rendelet 2. melléklete alapján:

1. Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggések feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)
2. Településrendezési javaslat

3. A módosítással érintett területek bemutatása
4. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére
5. Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás
6. Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat, közlekedési javaslat amennyiben a településen a tervezett fejlesztések indokolttá teszik
7. Védelmi és korlátozó elemek
8. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása
9. A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye
10. Települési környezeti értékelés

Kelt.: Lenti, 2026.06.09.



Hermán Péter
települési főépítész

A község területén a településterv készítése során kijelölt új beépítésre szánt terület Méptv.-ben előírt megfelelőségének igazolására az alábbi döntés született:

határozat

2. Véleményezési eljárás

Partnerségi egyeztetés

Lendvajakabfa Község Önkormányzata a partnerségi egyeztetésre vonatkozóan megalkotta helyi rendeletét, a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 6/2017. (VII. 17.) önkormányzati rendeletet. A helyi partnerségi egyeztetés az E-TÉR felületen, lakossági fórummegtartásával és a község honlapján történt.

Vélemény, észrevétel	Tervezői válasz
...	

Szakmai véleményezés

Lendvajakabfa Község Önkormányzata a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 61. § (1) bekezdés előírásainak megfelelően az E-TÉR felületen biztosítja az illetékes államigazgatási szervek, szomszédos és térségi önkormányzatok számára a véleményezési lehetőséget.

Vélemény, észrevétel	Tervezői válasz
Államigazgatási szervek véleményei	
1. Zala Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda üi.sz.:	
2. Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi és Környezetvédelmi Osztály üi.sz.:	
3. Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály üi.sz.:	
4. Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága üi.sz.:	
5. Zala Vármegyei Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály üi.sz.:	
6. Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság üi.sz.:	
7. Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály üi.sz.:	

<i>Vélemény, észrevétel</i>	<i>Tervezői válasz</i>
8. Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály üi.sz.:	
9. Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály üi.sz.:	
10. Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály üi.sz.:	
11. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály mint honvédelmi szakhatóság üi.sz.:	
12. Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság üi.sz.:	
<i>Szomszédos és térségi önkormányzatok, térségi fejlesztési tanács véleményei</i>	
13. Zala Vármegyei Önkormányzat	
14. Szomszédos települések Önkormányzatai	
15. M9 Térségi Fejlesztési Tanács	

Környezeti egyeztetés

Lendvajakabfa Község Önkormányzata az E-TÉR felületen biztosítja a környezet védelméért felelős szervek számára a véleményezés lehetőségét.

	<i>Véleményező megnevezése</i>	<i>Vélemény, észrevétel</i>	<i>Tervezői válasz</i>
<i>Környezet védelméért felelős szervek véleményei a környezeti értékelésre</i>			
2.	Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság üi.sz.:		
4.	Zala Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály üi.sz.:		

	<i>Véleményező megnevezése</i>	<i>Vélemény, észrevétel</i>	<i>Tervezői válasz</i>
7.	Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály üi.sz.:		
8.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály üi.sz.:		
9.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály üi. sz.:		

Lendvajakabfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a véleményezési szakasz lezárásáról az alábbi döntést hozta:

I. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

Az alátámasztó javaslat a megalapozó vizsgálat figyelembevételével szöveges és - a tervezés szempontjából releváns elemek és terület tekintetében - rajzi, illetve táblázatos formában tartalmazza a településterv készítése vagy a módosítása szakmai megalapozását, alátámasztását, igazolva a településfejlesztés és településrendezés alapvető követelményeinek teljesülését és az előírt jogszabályi követelményeknek való megfelelést.

1. Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)

A településfejlesztési terv nem állapít meg fejlesztési akcióterületet.

A község új településtervének megállapításakor a teljes közigazgatási terület területfelhasználása felülvizsgálatra kerül. A vizsgálatok alapján megállapítást nyert, hogy a külterületen a mező- és erdőgazdasági területek besorolását az Országos Erdőállomány Adattár szerint - ahol megváltozott a hasznosítás -, meg kell változtatni. További kisebb módosítások váltak szükségessé a valós állapotoknak megfelelő övezeti besorolás érdekében. Ezek pl.: temető területének kialakult állapotnak megfelelő lehatárolása, lakótelkek hátsó részének kertes mezőgazdasági övezetbe sorolásának felülvizsgálata, szennyvíztisztító számára önálló övezet kijelölése.

2. Településrendezési javaslat

Lendvajakabfa legfontosabb erőssége a kedvező irányú népesedési folyamatok, a javuló társadalmi és jövedelmi helyzet, valamint a magas környezeti és táji értékek együttes jelenléte. A település megőrizte hagyományos aprófalvas karakterét, miközben népességvonzó képessége erősödött. A jó térségi kapcsolatok, az alacsony munkanélküliség, a javuló infrastruktúra és a kiváló lakókörnyezeti adottságok kedvező alapot teremtenek a település hosszú távú fejlődéséhez és népességmegtartó képességének további erősítéséhez.

Lendvajakabfa fejlődésének legfontosabb korlátját a kis népességből és az aprófalvas településszerkezetből fakadó gazdasági és intézményi korlátozottság jelenti. A község helyi gazdasági bázisa szűk, a foglalkoztatás és a közszolgáltatások jelentős része a környező településekhez kapcsolódik. A természetes fogyás továbbra is jelen van, az önkormányzat fejlesztési lehetőségei pedig nagymértékben külső forrásoktól függenek. A település hosszú távú fejlődése szempontjából ezért kiemelt jelentőségű a népességmegtartó képesség erősítése, a helyi közösségek támogatása és a térségi kapcsolatok fenntartása.

A településfejlesztési terven lehatárolt összevont általános használatú területeket általános használatú megnevezett, és szükség szerint különböző számozással ellátott övezetekre és építési övezetekre bontottuk fel. Ezzel a településrendezési terv módosításakor az egyes összevont általános használatú területeken belül szabadon változtathatók az övezetek.

A célok elérése érdekében az egyes övezetek és építési övezetek építési előírásait a meglévő állapot figyelembevételével a terv hatálya alatt várható változások, építészeti igények tükrében állapítottuk meg. A településképi és beépítési paramétereket a hagyományos falusi karakter fennmaradását őrzően kívánjuk megállapítani.

Lakóterületek:

A község már jellemzően beépített belterületi lakótelkeit **Lf** jelű falusias lakóövezetbe sorolom. A község lakóterületei nem igénylik egynél több övezet megállapítását, a különböző teleknagyságokra vonatkozóan azonban differenciáltan lesz megállapítva a beépítési lehetőség, így nagyjából azonos beépítési lehetőségeik lesznek az egyes telkeknek. Új lakóterület kijelölése nem tervezett, de lakossági igényre egyes lakótelkek, melyeknek hátsó része kertes mezőgazdasági övezetbe vannak a hatályos szabályozási terven jelölve, megszüntetésre kerül és a lakótelkek teljes terjedelmükben lakóövezeti besorolást kapnak. A telkek beépítési lehetőségét építési határvonal megállapításával szabályozzuk.

A lakóövezetekben az építménymagasság a hatályos HÉSZ szerint 4,5 méter. Az érvényes szabályok szerint a párkánymagasságot és az épület legmagasabb pontját szükséges meghatározni. Az önkormányzat szándéka a meglévő épületállományhoz történő igazodás, ezért a párkánymagasságot 4,5 méterben, az épület legmagasabb pontját 11,0 méterben állapítom meg, ami remélhetőleg minden épületnél megfelelő lesz, de ez majd az alkalmazás során derül ki.

A lakóövezetekben meglévő vagy építendő közösségi épületek, erdő- ill. mezőgazdasági épületek esetében a funkcióhoz szükséges nagyobb magasságot állapítok meg. Az építési paraméterek az országosan megengedett értékeket nem haladják meg.

A kialakítható legkisebb teleknagyság a hatályos HÉSZ-ben 800 m², amit meg szeretnénk tartani. A TÉKA előírása alapján falusias lakóterületen a legkisebb kialakítható teleknagyság 900 m², ezért az állami főépítész hozzájárulására lesz szükség.

Vegyes területek:

A közösségi ház és attól a temető felé lévő telkek **Vt** jelű településközponti vegyes építési övezetbe vannak sorolva a hatályos terven is. A felülvizsgálat során a 173/2 hrsz-ú telken meglévő, és a belterület nyugati határán a mezőgazdasági telkeket feltáró út kiszabályozása szükséges. A 171 hrsz-ú telken álló polgármesteri hivatal épületét, valamint a 170 hrsz-ú telke lakóterületbe tartozó részét településközponti vegyes építési övezetbe javasolt sorolni egyrészt a meglévő intézmények egységes kezelése, másrészt azért, hogy a községben egy nagyobb kiterjedésű, központi rész alakulhasson ki.

Különleges beépítésre szánt területek:

Ide tartoznak a községben egyedi jelleget és egyedi funkciót hordozó területek. Lendvajakabfán **K-T** jelű különleges temető és **K-Hull** jelű különleges szennyvízkezelő-telep, és **K-Mü** jelű különleges mezőgazdasági üzem építési övezeteket állapítunk meg. A hatályos HÉSZ-től a K-T övezet esetében nem tervezünk eltérést. A K-Mü építési övezet a hatályos HÉSZ-ben Gmü építési övezetként jelent meg, mert még nem volt a most alkalmazható különleges területfelhasználás. A K-Mü építési övezet paraméterei meg fognak egyezni a hatályos övezeti paraméterekkel. K-Hull építési övezet számára új beépítési paramétereket kell megállapítani.

Közlekedési területek:

Lendvajakabfa területén **KÖu** jelű közúti közlekedési terület található. Új közlekedési infrastruktúra elem nyomvonalát ábrázoljuk az országhatár felé ami egy elvi összeköttetést biztosít a szlovén Kobiljével. A közutak szélesítésére nincs szükség, az új tervezett összekötő út nyomvonallal lesz ábrázolva, az út megtervezését követően lehet a szabályozási szélességet megállapítani.

Erdőterületek:

Lendvajakabfán kettő típusú erdő övezetet különböztetünk meg: a védelmi célú erdőket **Ev** jelű védelmi rendeltetésű erdő övezetbe és az erdő- és vadgazdálkodási célt szolgáló erdőket **Ee** jelű egyéb erdő övezetbe soroltuk. Az erdőterületek nagyságát az Országos Erdőállomány

Adattárban nyilvántartott erdők nagyságához igazítjuk. Új erdőterület az új beépítésre szánt terület kijelölésének kompenzálása érdekében lesz megállapítva.

Mezőgazdasági területek:

A külterület nagyobb része mezőgazdasági hasznosítású. A mezőgazdasági területfelhasználást három részre osztottuk az övezetek megállapítása során: **Mt** jelű tájgazdálkodási mezőgazdasági övezetbe a gyepek, melyen állattartási vagy kaszálási tevékenység folytatható és a természeti védeettséggel rendelkező szántók; **Má** jelű általános mezőgazdasági övezetbe az árutermelést szolgáló nagy telkes szántók tartoznak. A belterületen lévő, beépítésre nem szánt telkeket **Mk** jelű kertes mezőgazdasági övezetbe soroljuk.

Vízgazdálkodási területek:

A község területén található, külön telekkel rendelkező árkokat és vízfolyásokat soroljuk **V** jelű vízgazdálkodási övezetbe. Az árkok, vízfolyások telke nem lesz beépíthető.

3. A módosítással érintett területek bemutatása

A település szerkezete alapvetően nem változik, a meglévő szerkezetalkotó elemek megmaradnak, új szerkezetalkotó elem lehet a tervezett összekötő út Kobilje felé, de csak nyomvonalal lesz ábrázolva. Megvalósításáig nem változik a település szerkezete. A külterületen az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdők kiterjedése frissítésre került, melynek következtében a mezőgazdasági területek és az erdő területek aránya változik. A hatályos területfelhasználások csak kisebb mértékben, helyenként módosulnak, melyeket alább részletezek.

Az ismertetést a településszerkezeti tervhez viszonyítva végzem.

Területfelhasználás változások:

Megmutatja, hogy a hatályos településszerkezeti tervben megállapított területfelhasználások az új településrendezési tervben milyen övezetre vagy építési övezetre változtak.

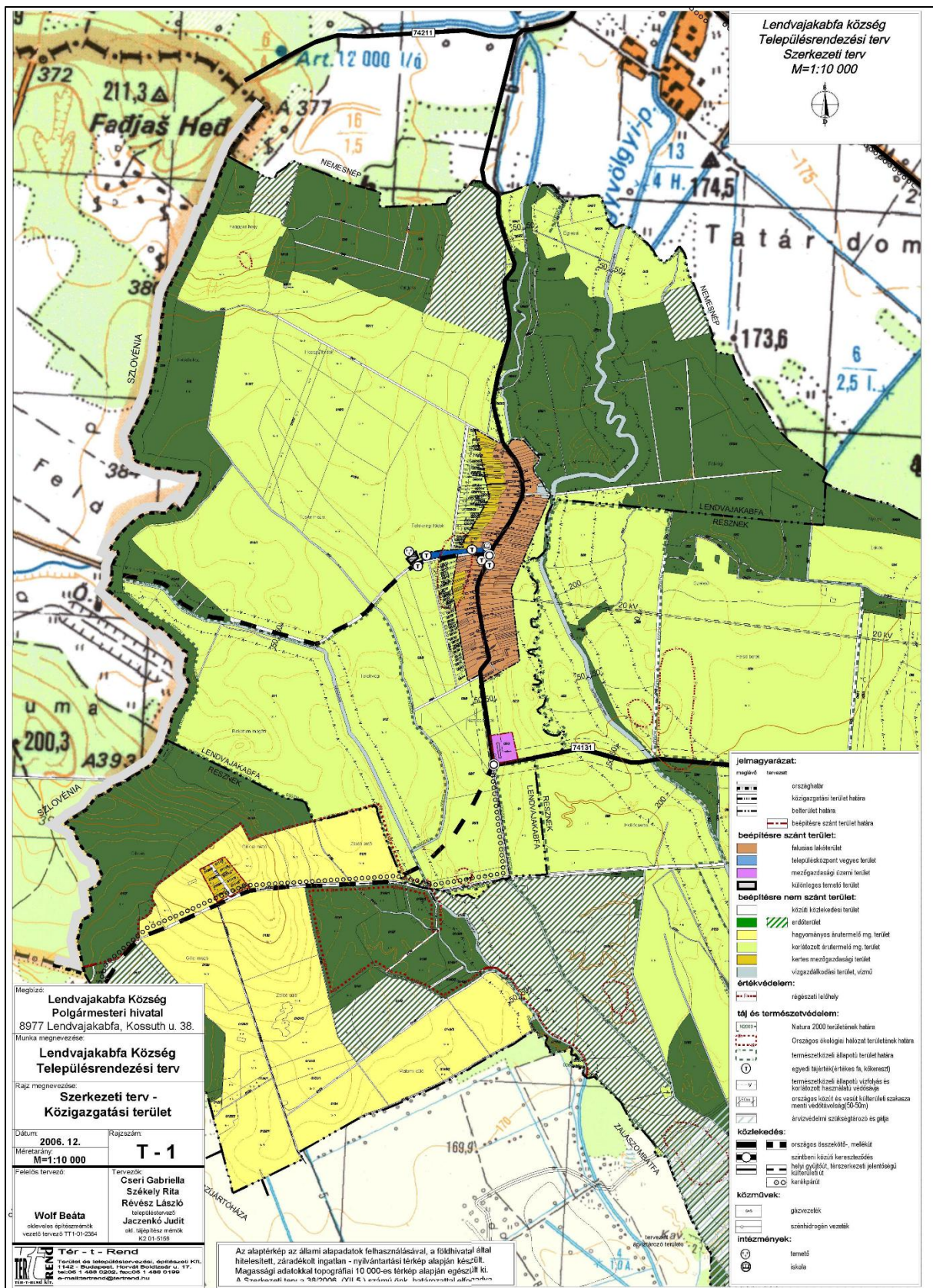
1. Teljes külterület: Erdő- és mezőgazdasági területek kiterjedésének felülvizsgálata az Országos Erdőállomány Adattár figyelembevételével

A külterület erdő- és mezőgazdasági területeinek felülvizsgálata szükséges a ma érvényes Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdők figyelembevételével. Új erdők kerültek az adattárba, melyek korábban mezőgazdasági besorolást kaptak. Az új beépítésre szánt terület kijelöléséből adódóan csere-területként új erdőt állapítunk meg.

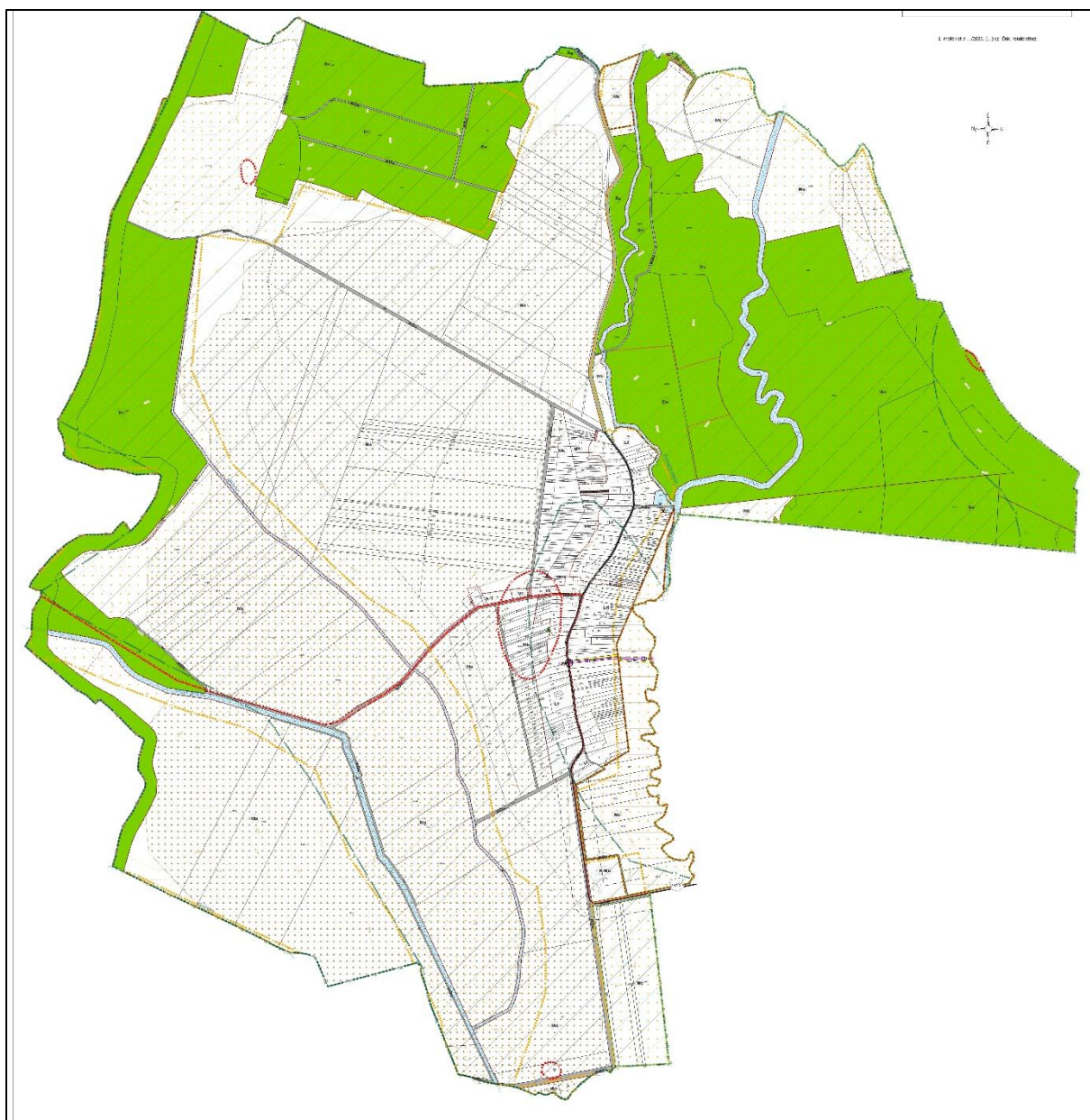
Módosítással érintett terület nagysága:

Má -> Ee: 0,55 ha

Módosítással érintett telkek helyrajzi számai: 031/15, 065/1



Hatályos településszerkezeti terv



Tervezett szabályozási terv

2. Temető területének valós állapothoz igazítása

A község temetőjének területe a valóságban eltér az ingatlan-nyilvántartási állapottól. A valós állapothoz igazodóan a szabályozási terven módosítani szükséges a temető területét. A temető mellett található árok nyomvonalának felülvizsgálata is szükséges. Az önkormányzat elkészítette a változási vázrajzot a temető teljes területére vonatkozóan, amit átvettünk jelen tervben.

Módosítással érintett terület nagysága:

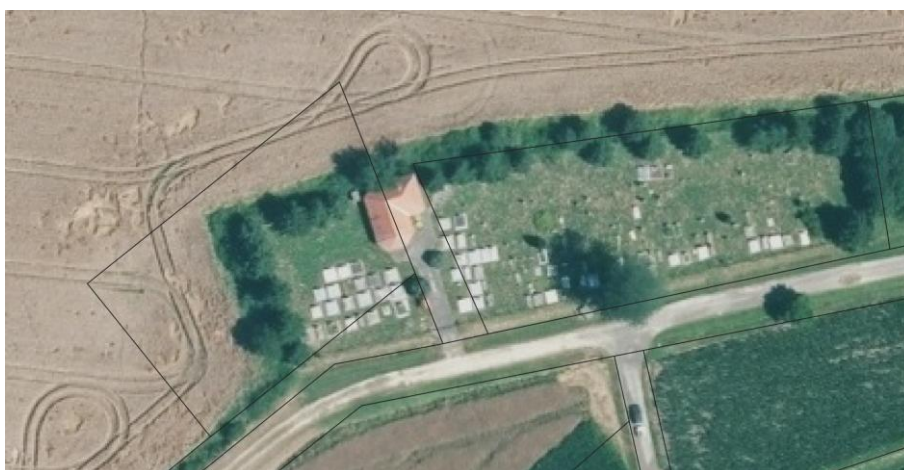
Kt->Má: 0,089 ha Má->K-T: 0,088 ha Vt->K-T: 0,27 ha

V->K-T: 0,021 ha Má->V: 0,014 ha

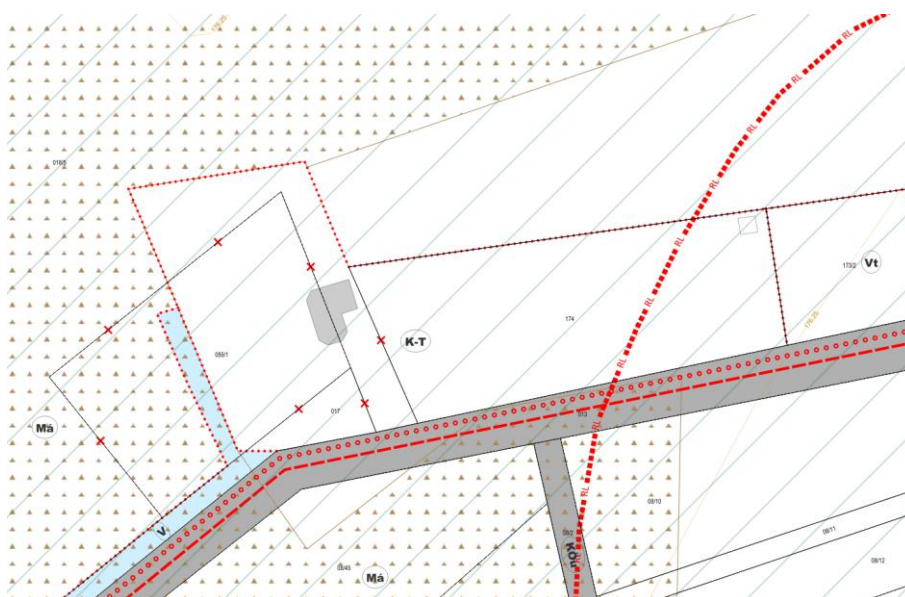
Módosítással érintett telkek helyrajzi számai: 055/1, 018/5, 174, 017



Hatályos településszerkezeti terv



Ortofotó



Tervezett szabályozási terv

3. Új szennyvíztisztító számára terület kijelölése

A község szennyvizének összegyűjtése és tisztítása (kezelése) egyedileg fog történni a tervek szerint, aza nem csatlakozik más településhez, hanem helyben lesz megoldott. A csatornahálózat és tisztító megtervezésével megbízott tervező a belterület középső részén, a 65 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú telken javasolja megvalósítani a tisztítómű elhelyezését. Ez egy zárt rendszerű tisztító, melynek a terepszint felett alig lesz felépítménye. Az igénybe venni tervezett ingatlant a funkciónak megfelelő övezetbe szükséges sorolni.

Módosítással érintett terület nagysága:

Lf->K-Hull: 0,16 ha

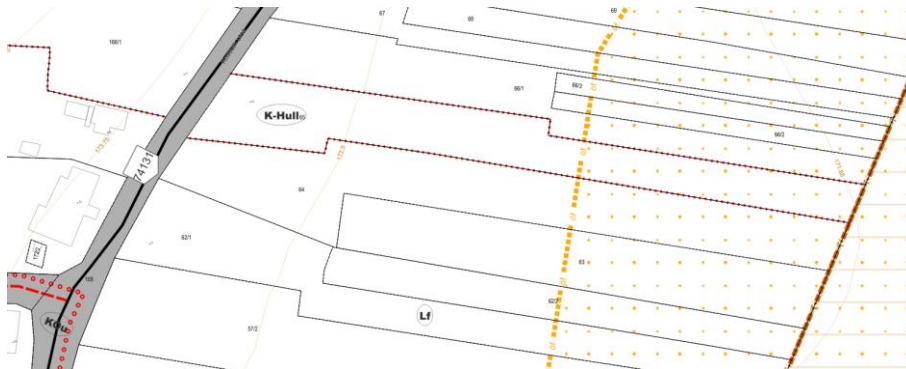
Módosítással érintett telkek helyrajzi számai: 65



Hatályos településszerkezeti terv



Ortofotó



Tervezett szabályozási terv

4. Meglévő közút számára közterület kiszabályozása

A Kossuth L. utca temetőhöz vezető szakaszához északról csatlakozik egy mezőgazdasági út, ami a lakótelkek mögötti mezőgazdasági hasznosítású telkeket tárja fel. A valóságban az út csatlakozik a Kossuth L. utcához, a hatályos településszerkezeti terven azonban nem. A meglévő állapot alapján az út csatlakozó szakaszát kiszabályozzuk.

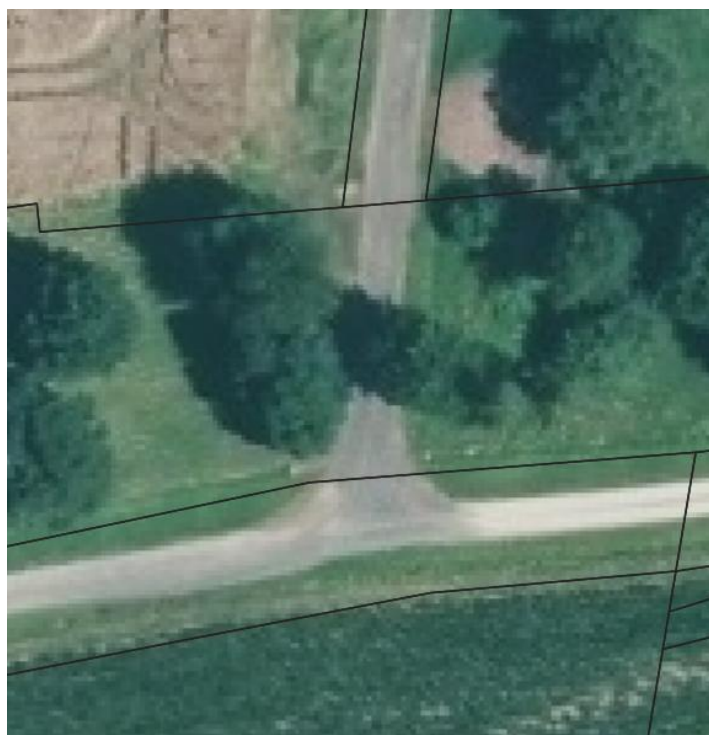
Módosítással érintett terület nagysága:

Vt->KÖu: 0,17 ha

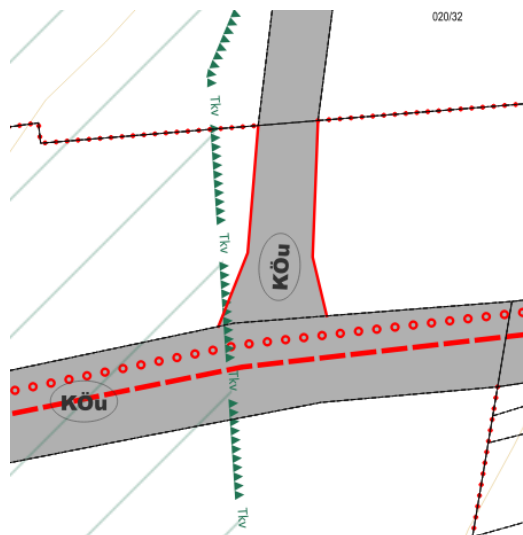
Módosítással érintett telkek helyrajzi számai: 173/2



Hatályos településszerkezeti terv



Ortofotó



Tervezett szabályozási terv

5. Községközpont kialakítása

Lendvajakabfán néhány közintézmény vagy közösségi épület található, a Kossuth L. utca középső szakaszán, a temető felé vezető útszakasz csomópontjában kaptak helyet. A faluház és attól a temető felé lévő üres telkek településközponti vegyes, az önkormányzat épülete falusias lakóterületbe sorolt a hatályos településszerkezeti tervben. Az önkormányzati épület telkét, és a mögötte szintén falusias lakóterületbe sorolt üres telekrészt javasolt településközponti vegyes építési övezetbe sorolni, így kialakulhat egy nagyobb településközpont.

Módosítással érintett terület nagysága:

Lf->Vt: 0,16 ha

Módosítással érintett telkek helyrajzi számai: 170, 171



Hatályos településszerkezeti terv



Ortofotó



Tervezett szabályozási terv

6. Állattartó telep ma hatályos övezetbe sorolása

A külterületen található állattartó telep (major) a hatályos településszerkezeti terven a készítésekor alkalmazható gazdasági területbe sorolt. A ma hatályos TÉKA alapján a funkcióhoz jobban illeszkedő különleges mezőgazdasági üzem építési övezetbe sorolása javasolt.

Módosítással érintett terület nagysága:

Gmü->K-Mü: 1,34 ha

Módosítással érintett telkek helyrajzi számai: 02/4



Hatályos településszerkezeti terv



Ortofotó



Tervezett szabályozási terv

7. Útszélesítés felülvizsgálata

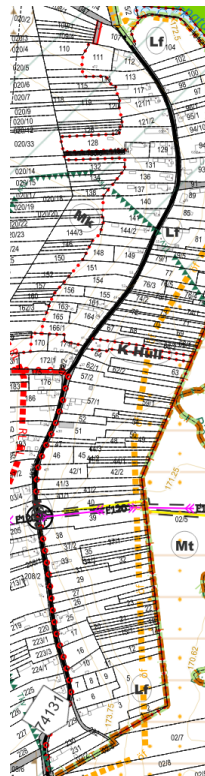
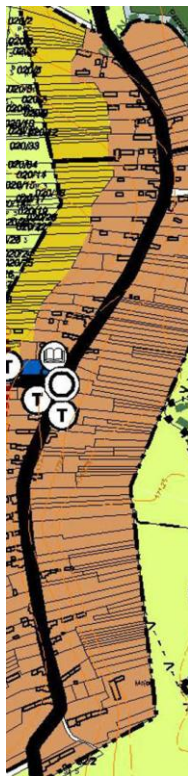
A község gerincét jelentő Kossuth L. utca 8 méterre történő szélesítését tartalmazza a hatályos szabályozási terv. Néhány lakótelek esetében a kiszabályozott útterület leválasztásra került. A községben a forgalom nagysága elenyésző, a meglévő közút kiszolgálja a forgalmat és az ingatlanokat. Az útszélesítés visszavonása javasolt.

Módosítással érintett terület nagysága:

KÖu->Lf: 0,37 ha

KÖu->Vt: 0,01 ha

Módosítással érintett telkek helyrajzi számai: 105 hrsz-ú Kossuth L. utca menti ingatlanok



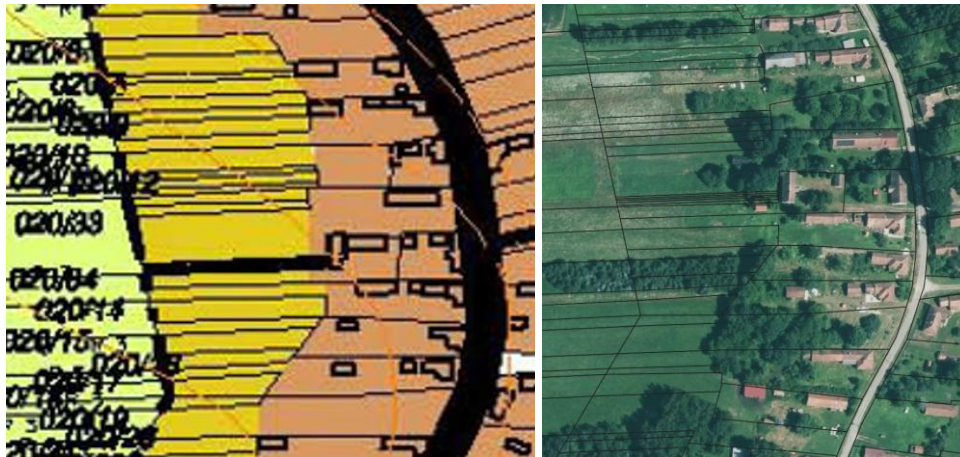
8. Lakótelkek teljes területének lakóövezetbe sorolása

A község Kossuth utcától nyugatra fekvő lakótelkeinek a hátsó része kertes mezőgazdasági területbe sorolt. Lakossági igény egyes lakótelkek teljes terjedelmében történő lakóterületi besorolása, mely jogos igény, hiszen így megosztva csökken a beépíthető telekterület nagysága. A lakótelkek egységes beépítése érdekében építési határvonalat állapítunk meg.

Módosítással érintett terület nagysága:

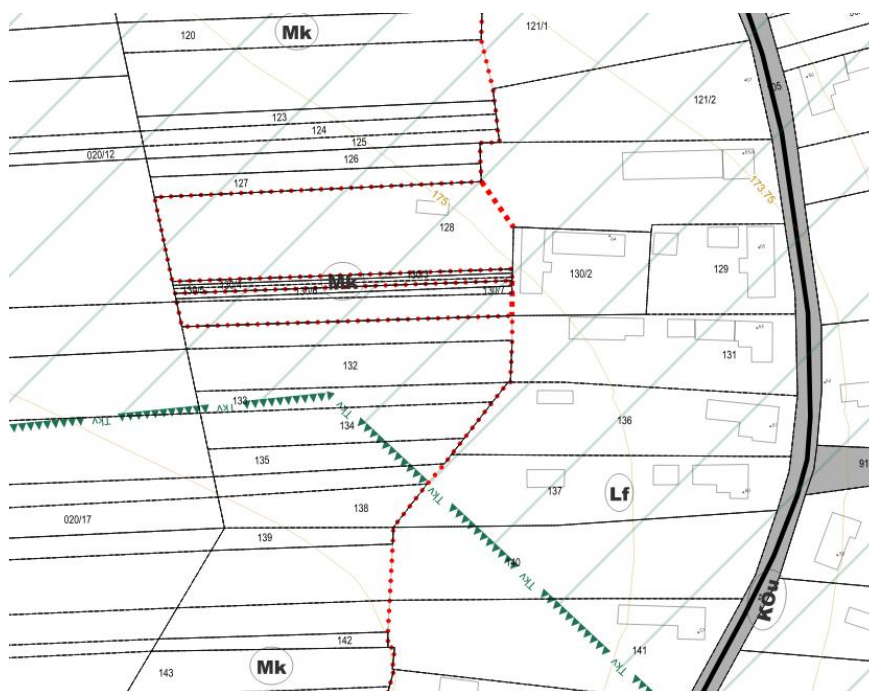
Mk->Lf: 0,26 ha

Módosítással érintett telkek helyrajzi számai: 128, 130/2, 160/6, 130/7



Hatályos településszerkezeti terv

Ortofotó



Tervezett szabályozási terv

9. Új beépítésre szánt terület csereterületeként új erdő kijelölése

A fentiekben részletezett esetekben megállapított új beépítésre szánt területek csereterületeként új erdőterület kijelölése szükséges.

Módosítással érintett terület nagysága:

Má->Ee: 0,15 ha

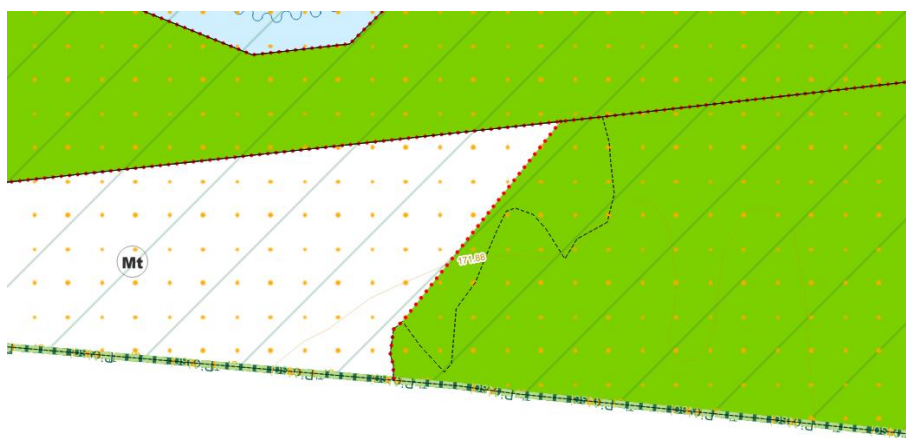
Módosítással érintett telkek helyrajzi számai: 076/1



Hatályos településszerkezeti terv

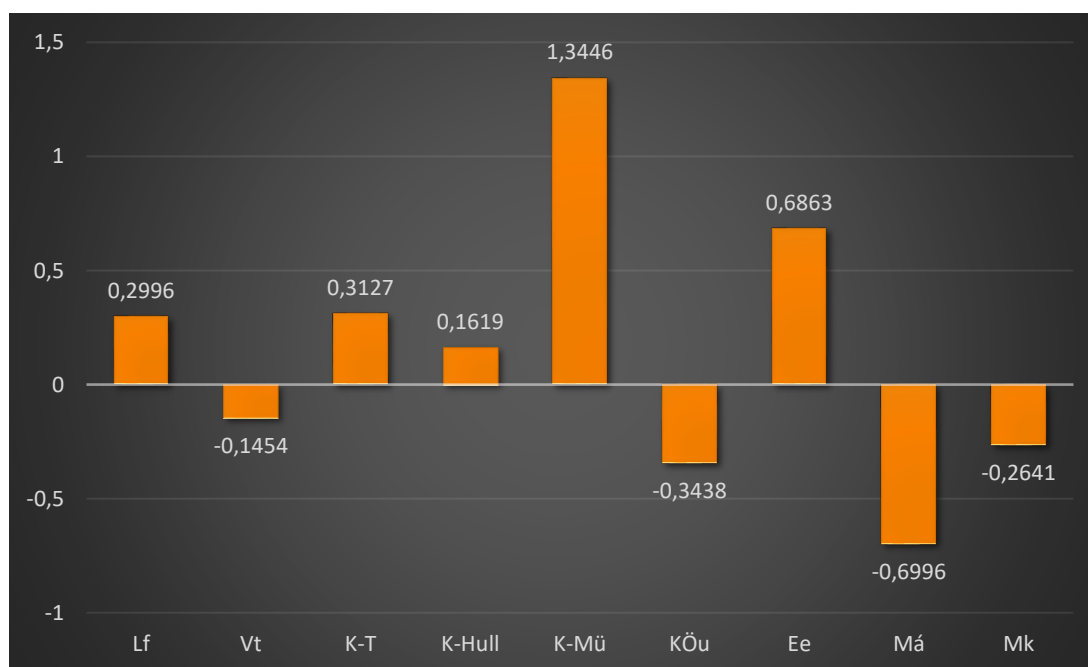


Ortofotó



Tervezett szabályozási terv

Az összes területfelhasználás változását az alábbi grafikonnal illusztrálom (értékek hektárban értendők):



4. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére

Lendvajakabfa épített környezetének fejlesztése egy kis, mezőgazdasági jellegű település esetében számos lehetőséget rejt magában, figyelembe véve a helyi adottságokat és a lakosság igényeit.

Az épített környezetet legjobban meghatározza a lakókörnyezet és a településkép. Ennek körében az alábbiak javasoltak:

- Homlokzatfelújítási program: Önkormányzati vagy állami ösztönzők (pl. pályázatok) a régi lakóépületek, porták rendbetételére. Ez javítaná az épületek esztétikai és energetikai állapotát, csökkentve a rezsiköltségeket.
- Faluközpont rendezése: Közösségi terek (pl. faluház környéke) egységes arculatának kialakítása, esztétikus közterület-alakítás (térkövezés, parkosítás). Faluház, önkormányzati épület modernizálása, bővítése, új klubok, foglalkoztatók, közösségi terek létrehozása.
- Üresen álló ingatlanok hasznosítása: Lehetőséget biztosítani új lakások építésére, a meglévő épületeket kialakítani akár közösségi célokra, akár fiatalok vagy új beköltözők számára vonzó otthonként. Figyelembe véve a falu jellegét, kerülni kell a túlzott beépítést, megőrizve a zöldfelületeket és a tágas érzetet.
- Hagyományos építészeti elemek megőrzése: a védelemre érdemes építészeti értékek (pl. fészületek, szobrok, néhány épület) korhű felújításával megőrizhető a település kb. 100 éves múltidéző eleme.
- Utcatáblák, közvilágítás cseréje: Egységes, esztétikus elemek alkalmazása.
- Játsszótér és pihenőhelyek: Fiatalabb családokat is vonzhat, és javítja a lakosság életminőségét.
- Zöldfelületek rendezése: Padokkal, árnyékolókkal, esetleg közösségi kerttel.
- Belterületi utak karbantartása, burkolat javítása, fásított parkolók kialakítása.
- Kerékpáros és gyalogos közlekedés javítása: Járdák, biciklitutak kialakítása, különösen ha a szomszéd települések (pl. Resznek, Kobilje) elérhetőek biciklivel.
- Falusi turizmus: Szálláshelyek kialakítása, kapcsolódás túraútvonalakhoz.

- Piac vagy termelői bolt: Helyi termelők számára lehetőség biztosítása.

4.1. Változtatási szándékok és örökségvédelmi javaslatlattertel

A nyilvántartott régészeti lelőhelyek a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 11. § (2) bekezdése szerint a törvény erejénél fogva általános védelem alatt állnak. A Kötv. 3. §-a alapján a településfejlesztést és a településrendezést, valamint a kapcsolódó beruházásokat e védelemmel összhangban kell tervezni és megvalósítani.

A Kötv. 19. § (1) bekezdése szerint a földmunkával járó beavatkozásokkal, fejlesztésekkel, beruházásokkal – beleértve az ásványi vagyon kitermelését is – a régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon elkerüléssel, bennhagyással vagy elfedéssel meg kell őrizni. A régészeti emlékeket és leleteket lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban és eredeti összefüggéseikben kell megtartani. Ha a lelőhely megőrzése nem biztosítható, a beruházással kapcsolatos földmunkával érintett lelőhelyrészen a hatályos jogszabályok szerint meghatározott régészeti feladatellátást kell biztosítani. Felhívjuk a figyelmet, hogy a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdése alapján a földmunkával járó beruházással el kell kerülni:

- a miniszteri rendeletben védetté nyilvánított régészeti lelőhelyet, a (4) bekezdésben meghatározott esetek kivételével,
- a nyilvántartott tájképi jelentőségű régészeti lelőhelyet és
- az eredeti összefüggéseiben megmaradt, helyben és fizikai állapotromlás nélkül megőrzendő régészeti emléket.

Lendvajakabfa településfejlesztési terve fejlesztési akcióterületet nem állapít meg. A településrendezési terv kilenc, eltérő jellegű területfelhasználási módosítást tartalmaz. A módosítással érintett ingatlanok helyrajzi számainak és a régészeti lelőhelyek nyilvántartási adatainak összevetése alapján három módosítás esetében igazolható helyrajzi szám szerinti közvetlen régészeti érintettség: a 2. számú módosítás a 018/5 és 174 hrsz.-ú ingatlanokon, a 4. számú módosítás a 173/2 hrsz.-ú ingatlanon, az 5. számú módosítás pedig a 170 hrsz.-ú ingatlanon érinti a Lendvajakabfa, Telek (67431) nyilvántartott régészeti lelőhelyet.

Az 1. számú módosítással érintett 031/15 hrsz.-ú ingatlan a Lendvajakabfa, Faggyas-hegy oldal (67429) nyilvántartott régészeti lelőhely közvetlen környezetében fekszik, de azt nem érinti. A 8. számú módosítással érintett lakótelkek a Lendvajakabfa, Hosszú-dűlő elnevezésű új régészeti lelőhely közvetlen környezetében helyezkednek el, de a rendelkezésre álló helyrajzi számos adatok alapján azt közvetlenül nem érintik. A 7. számú módosítással, az útszélesítés visszavonásával érintett területsávok a szabályozási terv térképi ábrázolása alapján részben a Telek (67431) lelőhely területére esnek; mivel azonban a módosítás a korábban tervezett útszélesítés visszavonására irányul, önmagában nem idéz elő új, földmunkával járó régészeti veszélyeztetést.

A Kobilje irányába jelölt elvi összekötő út települési csatlakozó szakasza a terv térképi ábrázolása alapján érinti a Telek (67431) régészeti lelőhelyet. Az érintettség pontos területi kiterjedése a nyomvonal és a szabályozási szélesség véglegesítése után határozható meg. A 3., 6. és 9. számú módosítás nyilvántartott régészeti lelőhelyet nem érint; az Alvégi mező (67433) és a Nemesnép, Égett fenyős (38045) lelőhelyekkel közvetlen területi kapcsolat egyik tervezett módosítás esetében sem állapítható meg.

A 2026. július 30-án végzett helyszíni vizsgálat során a temető mellett fekvő mezőgazdasági területet összefüggő szőjaállomány fedte, az új szennyvíztisztító számára kijelölt 65 hrsz.-ú ingatlan felszínét pedig fás-ligetes növényzet és avar borította; ezért egyik terület sem volt régészeti terepbejárásra alkalmas. A 8. számú módosítással érintett terület környezetében, a Hosszú-dűlőben végzett régészeti terepbejárás során középkori kerámiatöredékek kerültek elő. A felszíni leletszóródás alapján

lehatárolt Lendvajakabfa, Hosszú-dűlő elnevezésű új régészeti lelőhelyet az Örökségvédelmi Nyilvántartás részére bejelentettem.

A módosítások többsége a kialakult állapotoknak megfelelő övezeti besorolás kialakítására, illetve a meglévő területhasználat pontosítására irányul. Régészeti szempontból elsősorban azok a területek igényelnek figyelmet, amelyek nyilvántartott vagy újonnan azonosított régészeti lelőhelyet érintenek, illetve ahol a későbbi hasznosítás földmunkával járhat. Ezeken a területeken a beruházások előkészítésekor a hatályos örökségvédelmi előírások alapján kell meghatározni a szükséges régészeti intézkedéseket.

Az alábbi táblázat a tervezett módosítások régészeti érintettségét, a helyszíni vizsgálatok eredményeit és a szükséges örökségvédelmi intézkedéseket foglalja össze.

	Érintett terület/megnevezés	Tervezett változás és jelenlegi állapot	Régészeti lelőhely érintettsége	Hatás minősítése	Szükséges örökségvédelmi intézkedés
1.	Teljes külterület: Erdő- és mezőgazdasági területek kiterjedésének felülvizsgálata az Országos Erdőállomány Adattár figyelembevételével	A 031/15 és 065/1 hrsz.-ú ingatlanok erdőterületi besorolásának az Országos Erdőállomány Adattárhoz, illetve a meglévő erdőállapothoz igazítása.	A 031/15 hrsz.-ú ingatlan a Lendvajakabfa, Faggyas-hegy oldal (67429) lelőhely közvetlen környezetében fekszik, de a 031/14 hrsz.-ú lelőhelyet nem érinti.	Közvetlen lelőhelyi érintettség nincs; a besorolás módosítása önmagában nem jár talajbolygatással.	A jelen tervi módosításhoz kapcsolódóan külön régészeti intézkedés nem javasolt. Későbbi, talajbolygatással járó erdészeti beavatkozás esetén a lelőhely közelségét figyelembe kell venni.
2.	Temető területének valós állapotához igazítása	A 055/1, 018/5, 174 és 017 hrsz.-ú ingatlanokat érintő területrendezés; a temető területének és a mellette fekvő árok nyomvonalának a valós állapotához igazítása.	A 018/5 és 174 hrsz.-ú ingatlanok érintik a Lendvajakabfa, Telek (67431) nyilvántartott régészeti lelőhelyet.	Közvetlen lelőhelyi érintettség.	Földmunkával járó temetőhasználat, tereprendezés vagy közműépítés esetén az örökségvédelmi hatósággal egyeztetni és a szükséges régészeti feladatellátást biztosítani kell.
3.	Új szennyvíztisztító számára terület kijelölése	A 65 hrsz.-ú, jelenleg fás-ligetes, növényzettel és avarral fedett ingatlan K-Hull jelű különleges szennyvízkezelő-telep építési övezetbe sorolása	A módosítás nyilvántartott régészeti lelőhelyet nem érint.	A fedett talajfelszín régészeti terepbejárásra nem volt alkalmas, ezért korábban ismeretlen régészeti emlékek jelenléte nem zárható ki.	Földmunkával járó beruházás esetén az örökségvédelmi hatósággal egyeztetni szükséges.

	Érintett terület/megnevezés	Tervezett változás és jelenlegi állapot	Régészeti lelőhely érintettsége	Hatás minősítése	Szükséges örökségvédelmi intézkedés
4.	Meglévő közút számára közterület kiszabályozása	A 173/2 hrsz.-ú ingatlanon meglévő csatlakozó útszakasz, valamint a 107 hrsz.-ú ingatlanon tervezett mezőgazdasági út közúti közlekedési területbe sorolása.	A 173/2 hrsz.-ú ingatlan érinti a Lendvajakabfa, Telek (67431) nyilvántartott régészeti lelőhelyet.	Közvetlen lelőhelyi érintettség.	Földmunkával járó útépítés vagy tereprendezés esetén az örökségvédelmi hatósággal egyeztetni és a szükséges régészeti feladatellátást biztosítani kell.
5.	Községközpont kialakítása	A 170 és 171 hrsz.-ú ingatlanok egy részének településközponti vegyes területbe sorolása.	A 170 hrsz.-ú ingatlan érinti a Lendvajakabfa, Telek (67431) nyilvántartott régészeti lelőhelyet.	Közvetlen lelőhelyi érintettség.	Földmunkával járó épületalapozás, közművesítés vagy tereprendezés esetén az örökségvédelmi hatósággal egyeztetni és a szükséges régészeti feladatellátást biztosítani kell.
6.	Állattartó telephely hatályos övezetbe sorolása	A 02/4 hrsz.-ú, meglévő állattartó telephely különleges mezőgazdasági üzemi területbe sorolása.	A módosítás nyilvántartott régészeti lelőhelyet nem érint.	Közvetlen régészeti érintettség nem ismert; a módosítás a kialakult használatnak megfelelő övezeti besorolást állapít meg.	A jelen tervi módosításhoz kapcsolódóan külön régészeti intézkedés nem javasolt.
7.	Útszélesítés felülvizsgálata	A Kossuth Lajos utcamentén korábban tervezett 8 méteres útszélesítés visszavonása.	Az érintett területek a szabályozási terv térképi ábrázolása alapján részben a Lendvajakabfa, Telek (67431) lelőhely területére esnek.	A módosítás nem új beruházást jelöl ki, ezért önmagában nem idéz elő új, földmunkával járó régészeti veszélyeztetést.	A jelen tervi módosításhoz kapcsolódóan külön régészeti intézkedés nem javasolt.

	Érintett terület/megnevezés	Tervezett változás és jelenlegi állapot	Régészeti lelőhely érintettsége	Hatás minősítése	Szükséges örökségvédelmi intézkedés
8.	Lakótelkek teljes területének lakóövezetbe sorolása	A Kossuth Lajos utcától nyugatra fekvő lakótelkek hátsó, jelenleg kertes mezőgazdasági területbe sorolt részeinek falusias lakóterületbe sorolása.	A módosítással érintett lakótelkek a Lendvajakabfa, Hoszszú-dűlő új régészeti lelőhely közvetlen környezetében helyezkednek el, de a lelőhely 020/8-020/12 és 020/33 hrsz.-ú ingatlanait nem érintik.	Közvetlen lelőhelyi érintettség nem igazolható. A lelőhelyhatár felszíni leletszóródás alapján hozzátőleges.	A lakótelkek későbbi beépítése és közművesítése során a lelőhely közelségét figyelembe kell venni; földmunkával járó beruházás esetén az örökségvédelmi hatósággal egyeztetni szükséges.
9.	Új beépítésre szánt terület csereterületként új erdő kijelölése	A 076/1 hrsz.-ú ingatlan 0,15 ha nagyságú részének általános mezőgazdasági területből egyéb erdőterületbe sorolása.	A módosítás nyilvántartott régészeti lelőhelyet nem érint.	Közvetlen régészeti érintettség nem ismert; a módosítás önmagában nem jár talajbolygatással.	A jelen tervi módosításhoz kapcsolódóan külön régészeti intézkedés nem javasolt.

Nagyberuházás esetén a Kötv. 23/C. §-ában foglaltak szerint előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni. Ennek keretében – a jogszabályban meghatározott kivételekkel – próbafeltárást kell végezni. Az előzetes régészeti dokumentáció záródokumentumát képező feltárási projektterv határozza meg a nagyberuházáshoz kapcsolódó régészeti feladatellátás módját, mértékét és területi szakaszait.

A régészeti lelőhelyeken kívül tervezett beruházások esetében felhívom a földtulajdonosok, a beruházók és a kivitelezők figyelmét, hogy ha földmunkák közben régészeti emlék, lelet vagy annak tűnő tárgy kerül elő, a munka felelős vezetője köteles a tevékenységet azonnal abbahagyni, és azt a régészeti gyűjtőkörrel rendelkező területileg illetékes múzeum vagy a jegyző útján, illetve közvetlenül az örökségvédelmi hatóságnak haladéktalanul bejelenteni. A mentő feltárássra jogosult intézmény intézkedéséig a tevékenységet szüneteltetni kell, továbbá gondoskodni kell a helyszín és a lelet felelős őrzéséről. A régészeti feladatellátásra területileg illetékes intézmény a Zalaegerszegi Múzeumok Igazgatósága (8900 Zalaegerszeg, Batthyány u. 2.).

5. Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás

5.1. Tájrendezési javaslatok

A tájrendezés során korszerű ökológiai, műszaki, gazdasági és esztétikai ismeretek, illetve elvek jutnak érvényre, és ezek eredményeképpen az ember környezete kedvező irányban alakulhat. A tájrendezés felöleli a társadalmi vonatkozásokat, és az emberi igények mentén jelöli ki a teendőket: mit, hol és miért. A tájrendezés a rendezett, emberhez és az élővilághoz egyaránt méltó szintér kialakításán tevékenykedik. Teret ad településfejlesztési megfontolásoknak és a környezetrendezés vonatkozásában is számos elvnek, amelyek gyakran különféle szakterületek tudományos kutatási eredményein vagy vizsgálatok konklúzióján nyugszanak. A tájrendezés révén:

- a tájban rejlő lehetőségek és értékek (használati, kondicionáló, vizuális megközelítésben) kiterjedhetnek és fokozódhatnak

- ekképpen az ember teljesítménye növekedhet, a kiteljesedés felé mozdulhat az élete a különféle területeken

A tájrendezés célja a táj összetett fejlesztése, s érthetően csakis alapos tájvizsgálatra, továbbá tájértékelésre épülhet. A tájrendezés során előírányzott javaslatok, intézkedések, teendők és ezek ütemezése jelölik ki aztán a fejlesztés megvalósulási lépéseit. A tájrendezés további céljai a következők:

- a táji elemek, alkotók (természetes és épített elemek) összehangolása
- így a tájban levő különféle értékek és potenciál (kedvező élettani hatás, termelőképeség, használati és vizuális érték), minél nagyobb mérvű hasznosítása
- amely hosszú távon fenntartható használatot és értékmegóvást tesz lehetővé.

Fontos szempont még az „élhető lakókörnyezet” biztosítása, valamint a klímavédelem szempontjainak érvényesítése. Továbbá településképi szempontból is rendkívül fontos, hogy területhasználatonként a HÉSZ-ben előírt zöldfelületek megvalósuljanak, többszintű növényállomány – fák és cserjék együttesen – kerüljenek telepítésre.

Területfelhasználás változások

A településfejlesztési terv 9 pontban területfelhasználási változásokat állapít meg. Az alábbiakban ezek tájvédelmi, élővilág-védelmi és zöldfelületi szempontú jellemzőit és várható hatásait részletezzük.

1. Teljes külterület: Erdő- és mezőgazdasági területek kiterjedésének felül-vizsgálata az Országos Erdőállomány Adattár figyelembevételével

Lendvajakabfa erdősültsége magas, megközelítőleg 29%, ami kis mértékben meghaladja a 25,4%-os magyarországi átlagot. A falu a Zalai-dombság (Lenti-dombság) erdészeti és vadgazdálkodási tájegységben fekszik, ahol a kiterjedt, összefüggő erdőtömbök határozzák meg a tájképet.

A tervezett módosítás során két ingatlanon összesen mintegy fél hektáron általános mezőgazdasági területből (Má) erdőterület (Ee) lesz, ami a jelenlegi tájhasználatot és tájképet nem érinti, a meglévő állapot rögzítésére szolgál. A nagy csapadékbőség miatt a tájegység közel egyharmadát erdő borítja. Zala vármegye az ország egyik legerdősültebb vármegyéje. Az erdők településszerkezeti, ökológiai, környezetvédelmi szempontból meghatározó elemként szerepelnek a külterületi településképből. Az új településtervhez kapott adatszolgáltatás alapján az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdőterületeket teljes mértékben átvettük, majd az átsorolással érintett területeken korrigáltuk.

Az erdőterületek növekedése nagyrészt annak az országosan elterjedt tendenciának köszönhető, hogy a korábban gyepterületként (legelőként, kaszálóként) használt, de az 1990-es évek óta nem kifizető gazdálkodás következtében nem művelt, elhanyagolt ingatlanok először cserjésedni, majd beerdősülni kezdtek és az elmúlt közel három évtized során erdőszerű állományok alakultak ki. Az erdők növekedését segítette még a kormány és a kormányzati szervek erdőtelepítést ösztönző agrárpolitikája, illetve az ehhez kiépült kedvező támogatási rendszer. A magyar agrárium egyik alapvető célja, hogy Trianon (1920) során a drasztikusan, 10%-ra lecsökkent erdőterületet a 2030-as évek közepére 27%-ra növeljük (jelenleg 22%).

A változás csupán adminisztratív jellegű, a meglévő erdőterületek védelmét és erdőterületként történő további hasznosítását szolgálja. A település meglévő tájökölógiai és tájszerkezeti változása nem várható. Tájképvédelmi- és élővilág-védelmi szempontból egyaránt előnyös, hogy a már kialakult területfelhasználás nem változik és a tájrészlet erdők és mezőgazdasági területek (szántók, gyepek) által dominált mozaikos jellegű tájhasználatát változatlan formában megmarad.

2. Temető területének valós állapothoz igazítása

A település meglévő temetőjének valós állapothoz és területhasználathoz való igazítása történik, ami a település zöldfelületében és tájhasználati viszonyaiban jelentős változást nem indukál. Az érintett ingatlanok nem védettek, nem részei az ökológiai hálózatnak, azonban tájképvédelmi terület övezetben találhatók. A tervezett módosítás a táj- és településképből jelentős változást nem eredményez, a temető tájképi, településképi és ökológiai viszonyainak változása nem prognosztizálható.

3. Új szennyvíztisztító számára terület kijelölése

A tervezett szennyvíztisztító mű elhelyezésére szolgáló ingatlan területhasználatának tervezett módosítása az új funkcióra. Egy ingatlanra terjed ki 0,16 hektáron. A tervezett létesítménynek felépítménye nem lesz, így a településképből sem okoz változást. Tájökológiai hatásai elhanyagolhatók.

4. Meglévő közút számára közterület kiszabályozása

A temető felé vezető út mentén, a valós használatnak megfelelő hasznosítás rögzítése történik, ami kis területet érint (0,19 ha), illetve a tájszerkezetben és a tájökológiai viszonyokban változást nem indukál.

5. Községközpont kialakítása

A településközpont rendezése, falusias lakóterületből településközponti vegyes területbe való sorolása történik. A tervezett módosítás megvalósításával a településközpont fejlesztése válik lehetővé. Belterületen megvalósuló, kis területet érintő változás, aminek táj- és természetvédelmi jelentősége csekély.

6. Állattartó telep ma hatályos övezetbe sorolása

Adminisztratív változás, ami a tájszerkezetben, a település tájvédelmi- és zöldfelületi viszonyaiban változást nem okoz. A meglévő állattartó telep hosszú távú területhasználatát rögzíti.

7. Útszélesítés felülvizsgálata

A település fő utcájának (Kossuth Lajos utca) meglévő használatához idomuló változását szolgáló tervezett módosítás, ami belterületen történik és a táj szerkezetében, használatában, valamint a településképből nem indukál változásokat.

8. Lakótelkek teljes területének lakóövezetbe sorolása

A nyugati településszélen négy ingatlant kis területen (0,26 ha) érintő változás, aminek tájképi, ökológiai és zöldfelületi vonatkozása csekély.

9. Új beépítésre szánt terület csereterületeként új erdő kijelölése

Kis területen (0,15 ha) történő változás, az erdőterület minimális mértékben megvalósuló növelése történik, ami tájszerkezeti, tájképi és ökológiai szempontból egyaránt előnyös.

A tervezett módosítások által a település meglévő tájjellege és tájökológiai viszonyai továbbra is megőrizhetők. Az évszázadok során kialakult tájszerkezet jelentősen nem módosul. A tájhasználati konfliktusok elkerülése és az ingatlanhatárok rendezése miatt számos korrekciót tartalmaz a terv, melyek több esetben és legfeljebb csupán néhány tized hektáron a tájhasználatot optimalizálják, az ingatlanhatárokat és/vagy a meglévő tájhasználatot figyelembe veszik, ezzel a későbbi jogi és gazdálkodási konfliktusokat erőteljesen csökkentik.

5.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata

A tájegységben a hagyományos tájhasználat megtartása a természeti sokszínűség megőrzésének és a kulturális identitás túlélésének az alapja. A falu Magyarország egyik legkisebb települése, amely

érintetlen természeti környezetével hűen őrzi a nyugat-dunántúli határvidék hagyományos építészeti és tájképi örökségét. A hagyományos tájhasználat megőrzése a tájegység területén nem a múlt konzerválását, hanem egy működőképes, fenntartható vidéki életforma fenntartását jelenti. A gyakorlatban ez a helyi gazdák, a természetvédelem és a tudatos turizmus szoros együttműködésével valósítható meg.

A tervezett területhasználat változásokról táj- és természetvédelmi, valamint zöldfelületi szempontból kijelenthető, hogy azok a tájszerkezetet, a táj meglévő adottságait, a tájképvédelmi terület övezet sajátosságait nem befolyásolják, mivel kis számú és egyenként kis területet, legfeljebb csupán néhány tized hektárt érintenek, illetve számos esetben a meglévő területhasználatokat rögzítik. A tájszerkezetben, a tájképben és a település tájökológiai viszonyaiban tehát lényeges, nagy területű (több hektáros) vagy jelentős változás nem várható.

A területfelhasználási változások után várható tevékenységek kialakulása a szomszédos tájhasználatokat nem szünteti meg, illetve jelentős mértékben nem korlátozza. A várható tevékenységek a szomszédos tájhasználatokra jelentős zavaró hatással nem lesznek.

5.2. Természetvédelmi javaslatok

A módosítással érintett területhasználatok természetvédelmi szempontból veszélyt vagy kockázatot nem jelentenek. A védett területek és az ökológiai hálózat elemeinek ökológiai állapota és átjárhatósága, zöldfolyosó jellege a változások során továbbra is megmarad, illetve biztosítható.

A település területén a tervezett változások során a külterületi tájhasználat, az erdők, a gyepterületek és a vízfolyásokat kísérő természetközeli élőhelyek és a védett növény- és állatfajok védelme és megmaradása továbbra is biztosítható.

Lendvajakabfa község területén a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság által felügyelt tájhasználat folyik. A település területén található Natura 2000 területeket, az ex lege védett lápterületeket, az Országos Ökológiai Hálózat területeit (ökológiai folyosóit), illetve a település védett természeti értékeit (növény- és állatfajok) szintén a Nemzeti Park Igazgatóság szakemberei felügyelik.

A módosítások tájvédelmi és tájökológiai szempontból semlegesek vagy kedvezőek, így biztosítható a védett növény- és állatfajok további védelme. A település ökológiai állapota változatlanul megmarad, jelentős mértékű romlás vagy veszélyeztetés nem várható. Összefoglalóan a várható környezetterhelések nem jelentősek, hatásuk csak lokálisan, az érintett ingatlanok közvetlen közelében érzékelhető, táji léptékű változást nem indukálnak.

A település közigazgatási területén még nem történt meg az egyedi tájértékek kataszterezése vagy azok országos rendszerbe történő feltöltése. Javasoljuk a település teljes közigazgatási területén a Természetvédelem. Egyedi Tájértékek kataszterezése című MSZ 20381:2009 hivatkozási számú Magyar Szabványnak megfelelően az egyedi tájértékek számbavételét, kataszterezését és nyilvános, elérhető formában történő közlését. Egy szakmailag megfelelően összeállított egyedi tájérték kataszter segítségével a tájértékek állapota megőrizhető vagy javítható, a településen élők identitását növeli és idegenforgalmi vonzerővel is bírhat. A hivatkozott törvény szerint az egyedi tájértékek megállapítása és nyilvántartásba vétele a védett természeti területek természetvédelmi kezeléséért felelős szervek (nemzeti park igazgatóságok) feladata, ami Lendvajakabfa esetében a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságot jelenti.

5.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok

A tájvédelem célja és feladata a tájkarakter (tájjelleg) és az azt alakító jellemző, értékes tájelemek megőrzése elsősorban a természeti adottságokkal összhangban lévő (hagyományos) tájhasználat fenntartásával. Fontos cél továbbá a táj teljesítőképességének (potenciáljának) és kedvező esztétikai adottságainak megőrzése a táji sokféleség (tájdiverzitás) fenntartásán keresztül. A tájvédelem jogi eszközei nagyobbbrészt a tájak természetes és természetközeli állapotát, a tájak jellegét (beleértve a tájképet) meghatározó természeti értékek, természeti rendszerek és az egyedi tájértékek védelmére terjednek ki.

Lendvajakabfa Község közigazgatási területének nagy része a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről 2018. évi CXXXIX. törvényt kiegészítő 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról 3. melléklete szerint tájképvédelmi terület övezet része. Csupán három kis területű, egymástól távol lévő településrész nem tartozik az övezetbe a község D-i részén.

A tervezett módosítások után a településen tovább folytatódik a tájegységre jellemző évszázados tájhasználat, a külterületen a mezőgazdasági termelés és az erdőgazdálkodás dominanciája. A táj évszázadok során kialakult mozaikolt jellege a jövőben megmarad, a meglévő táj jellegzetességeinek jelentős változása nem várható, illetve a tájrészlet védett területeihez és ökológiai hálózathoz tartozó értékes élőhelyeinek ökológiai viszonyai és kedvező tájképi adottságai továbbra is érvényesíthetők. A település-szerkezeti előírások betartása során a jövőben a tájképvédelmi érdekek nem sérülnek.

A tervezett módosítások után épülő építmények létesítésének és üzemeltetésének részletes hatásait már a kész építési engedélyezési tervek ismeretében szükséges vizsgálni. A tervezéskor nagyon fontos a tájvédelem követelményeinek való megfelelés, a térség szín- és formavilágához történő igazodás; az építmények funkciói csak a tervezett funkciókat, célokat szolgálhatják. Tervezési fázisban ajánlott a tájvédelem követelményeinek való megfelelés érdekében az illetékes Balaton-felvidéki Nemzeti Parkkal és a természetvédelmi hatósággal (Kormányhivatal) történő folyamatos egyeztetés, konzultáció.

5.4. Zöldfelületi rendszer fejlesztése

A településkép meghatározó alkotóeleme a táji és épített elemeken kívül a zöldfelület mennyisége és minősége. Az épített elemek esztétikus megjelenéséhez környezetük kialakítása, rendezettsége is hozzátartozik. Ennél fogva a település rendezése során az épített elemek mellett a zöldfelületek szerepe ugyanolyan fontos.

A rendszer elemei közé soroljuk a közhasználatú zöldfelületeket, a település családi házas részeinek udvarait, valamint a külterületek természeti környezete (erdő, gyepek) mellett a természetési célú zöldfelületeket is, melyeket mező- vagy erdőgazdasági módszerekkel művelnek (erdők, fásított területek, legelők, nádasok, szántók).

Vizuális-esztétikai szerepük miatt kiemelendők a belterületi szobrok, emlékművek, fészületek, kopjafák stb. környezete, mely általában gondosan kialakított és szépen gondozott. Ezek a tájelemek egyedi tájértékek, melyek felmérése (kataszterbe foglalása) és a felújításra, fejlesztésre, megtartásra vonatkozó intézkedések számbavétele kívánatos.

Közhasználatú zöldfelületek (közparkok, közkertek)

Lendvajakabfa Község területén több hektáros vagy többfunkciós közpark nem található és kijelölt zöldterület sincs. A tervezett módosítások során új zöldterület sem kerül kijelölésre.

Korlátozottan közhasználatú zöldfelületek

Zöldfelületi jellegű intézmények

Lendvajakabfa Község közigazgatási területén versenyek lebonyolítására alkalmas méretű és kiépített-ségű sportpálya nem található. Oktatási intézmény és ehhez kapcsolódó óvoda- vagy iskolakert nincs a településen. Templom, egyházi intézmény a község területén nincs. A településnek egy működő temetője van a Ny-i településszélen, a lakott területektől mintegy 160 méterre a Kossuth Lajos utcából Ny felé elágazó mellékút É-i felén.

A tervezett területhasználat módosítások a temető területét a 2. pontban (Temető területének valós állapothoz igazítása) érintek, azonban ez a változtatás csekély jelentőségű és a tájhasználatban és tájszerkezetben lényeges változást nem indukál.

A tervezett területfelhasználás-változások során új zöldfelületi intézmény nem kerül kijelölésre. Egyebekben a már meglévő zöldfelületi jellegű intézmények területén a meglévő tájhasználatok további folytatása és a jelenlegi állapot fenntartása, illetve zöldfelületi fejlesztése javasolt.

Közhasználat elől elzárt, jelentős zöldfelülettel rendelkező egyéb terület

Lendvajakabfa településkarakterét alapvetően meghatározza a falusias, családi házas beépítés. A családi házas területekhez kis-közepes méretű kertek tartoznak, a kertek zöldfelületei részben díszkertes, kis-kertes jellegűek, a „hátsókerti” növénytermesztés azonban már egyre kevésbé jellemző. A családi házas területek zöldfelülete településökológiai és esztétikai szempontból is jelentős tényező, hiszen ez a növénytömeg kondicionáló zöldfelületként (párologtatás, szélfogó, porfogó hatás) hat a település egészére. Az önkormányzatnak ösztönözni kell a lakótelkek kertkultúrájának növekvő színvonalát.

A tervezett változások a Közhasználat elől elzárt, jelentős zöldfelülettel rendelkező egyéb területeket abból a szempontból érintik, hogy több tervezett pontban a korábban más övezetbe tartozó ingatlanokat lakóövezetbe tervezik átminősíteni, vagy éppen fordítva, a kijelölt lakóterület övezetek jelenlegi tájhasználatnak megfelelő visszaminősítése történik, azonban ezek területi aránya elhanyagolható (csupán néhány tized hektár).

Zöldhálózati összekötő elemek

A zöldhálózati összekötő elemek (erdősávok, fasorok, vízfolyások, mezsgyék, árkok stb.) ökológiai állapota és átjárhatósága, zöldfolyosó jellege a változások során továbbra is megmarad, illetve biztosítható. A település tájszerkezete csupán kis mértékben változik és a tájjelleg is változatlan marad. A módosítások megvalósítása Lendvajakabfa közigazgatási területén jelentős, káros vagy a természetközeli élőhelyekre veszélyt és kockázatot jelentő fragmentációt nem okoz.

Zöldinfrastruktúra elemek alkalmazása

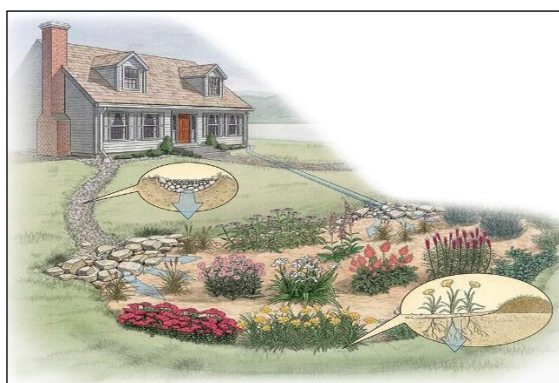
A zöldinfrastruktúra különböző ökoszisztéma-szolgáltatást nyújtó tájelemek hálózatából felépülő dinamikus rendszer. Az Európai Bizottság Környezetbarát infrastruktúra – Európa természeti tőkéjének növelése című közleménye az alábbiak szerint definiálja a zöldinfrastruktúrát: *„természetes és félig természetközeli területek, valamint egyéb környezeti jellemzők stratégiailag megtervezett hálózata, amelyet úgy terveztek és irányítanak, hogy széleskörű ökoszisztéma-szolgáltatások nyújtására legyen képes.”* A zöldinfrastruktúra fejlesztés nagyon komplex tudomány. Helyi (települési) szinten a település zöldinfrastruktúrájának fejlesztése érdekében az alábbi teendők javasoltak:

- intézménykertek, temető és sportterületek kialakítása vagy fenntartása
- magánházak állapotának fejlesztése
- méhlegelők kijelölése és fenntartása
- vízviasszatartás, esőkertek létrehozása közterületen és létrehozásának szorgalmazása magántulajdonú ingatlanok esetében egyaránt; az esőkertek a természetes erdők működését utánozó, mesterségesen létrehozott, mélyedésben kialakított életközösségek; céljuk a csapadék kezelése, összegyűjtése, elnyelése, szűrése, helyben tartása, hasznosítása, melyet a talajszerkezet átalakításával és a növényzet közreműködésével, valósítunk meg
- vízáteresztő burkolatok alkalmazása
- mérnökbíológiai technikák alkalmazása.

A jellemző és alkalmazásra javasolt települési zöldinfrastruktúra elemek ábrázolása a következő (1–4. ÁBRÁK):



1-2. ábrák: Méhlegelőők



3-4. ábrák: Esőkertek jellemző képe (FORRÁS: PROVÉRTES)

Célok megfogalmazása a zöldfelületek megőrzése és fejlesztése kapcsán

Alapvető cél a vizsgált tájrészlet meglévő zöldfelületi szerkezetének, illetve a karaktert adó zöldfelületek és fajok megőrzése. Általában véve kívánatos, hogy a meglévő zöldfelületek ne csökkenjenek, a védőfásítások megmaradjanak, a meglévő fasorok megőrzésre kerüljenek. A tervezett módosítások ezt a célt figyelembe veszik, illetve megvalósítják.

Fejlesztési javaslatok, új elemek létesítése, ill. funkcióbővítés:

A tervezett, illetve javasolt, a településrendezési változások során várható beruházások, fejlesztések révén bekövetkező kedvezőtlen hatások enyhítését, csökkentését, mérséklését szolgáló további intézkedések a következők:

Élővilág-védelem (általános):

- a külterületi ingatlanok parkosítása során kizárólag őshonos lombhullató fafajok alkalmazása javasolt; az ingatlanhatárok mellé ültetett kétszintes (fák+cserjék) növényállomány mellett az ingatlanok belső területein ligetes telepítés megvalósítása is cél
- az ökológiai és esztétikai szempontból értékes fasorokat javasolt megőrizni, a szakaszos, hiányos fasorokat pedig kiegészíteni szükséges
- vonalas létesítmények (utak, csatornák, mezsgyék) fásítása javasolt
- településképi és tájökológiai szempontból (madárpusztulás) a frekvenciált területeken (pl. településközpont, zöldterületek stb.) a légvezetékek földkábelre történő cseréje javasolt
- törekedni kell a meglévő növényállományból kiszűrni az allergén és agresszíven terjedő invazív fajokat (fehér akác, bálványfa tb.), új növény telepítésénél honos, nem allergizáló növényfajokat kell választani

- az elhanyagolt, rendezetlen, nem kellően fenntartott, gyomos ingatlanok rendezése hatósági eszközökkel (felszólítás, bírságolás stb.), melyek településképi, közbiztonsági és ökológiai szempontból (gyomfertőzési gócok) egyaránt rendkívül károsok.

Tájvédelem (általános):

- a lejtős területen lévő, nagy tábla méretű szántóföldek esetében szél- és vízerózió jelentkezik, mely a talajra, és ezáltal a termésre is káros hatással lehet; az erózió elleni védelem a lejtőre merőleges mezővédő erdősávval, fasorokkal, de minimum 2 méter széles mezsgye meghagyásával elősegíthető
- a különböző művelési ágú területeket, mezőgazdasági táblákat elválasztó gyepek (mezsgyék), zöltsávok megtartása, illetve kialakítás a szükséges, a mezőgazdasági tájfasítás meglévő elemei megtartandók, hiányzó elemei pótlandók
- új épület vagy építmény elhelyezés e tájba illesztve, a történeti tájszerkezet, a tájképi adottságok megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok figyelembevételével történhet,
- a közmű és elektronikus hírközlési nyomvonalas hálózatok és járulékos műtárgyaik kiépítésénél, illetve a meglévő hálózatok korszerűsítésénél a tájkép védelme és az esztétikai követelmények érvényesítése céljából – a műszaki lehetőségek és a védett értékek védelmi szempontjainak mérlegelésével – a terepszint alatti elhelyezést kell előnybe részesíteni
- temetőkert, intézménykertek és közcélú települési zöldfelületek jó állapotban történő megőrzése, faállományának védelme
- kisipari és mezőgazdasági üzemek fásítása javasolt
- javaslatunk szerint érdemes egy „Tiszta udvar – rendes ház” mozgalmat indítani (helyi egyesület vagy önkormányzat szervezésével, illetve gondnokságával), jutalmazni a rendezett ingatlanokat (intézmények és magáningatlanok szintjén egyaránt)
- díszes, attraktív településkapuk kialakítása a községen átvezető közutak bevezető szakaszán
- kerülendő a túlevelű örökzöldek domináns ültetése, mert vizuálisan és funkcionálisan is áthatolhatatlan falat képeznek idősebb korokra, inkább zavaró hatást keltenek, mint díszítik, kiemelik az adott utcarészt
- az elhanyagolt, rendezetlen, nem kellően fenntartott, gyomos ingatlanok rendezése hatósági eszközökkel (felszólítás, bírságolás stb.), melyek településképi, közbiztonsági és ökológiai szempontból (gyomfertőzési gócok) egyaránt rendkívül károsok
- települési- és tájfasításhoz közepes vagy nagy lombkoronájú, őshonos, lombhullató fajok alkalmazása javasolt, az allergén vagy invazív fajok, illetve az örökzöldek alkalmazását kerüljük
- a külterület egyes pontjain, főleg a településszéli területeken az illegális hulladéklerakások felszámolása

Lendvajakabfa közigazgatási területén több egyedi tájérték is fellelhető, ezért javasoljuk a település teljes területén az egyedi tájértékek számba vételét, megőrzését és/vagy felújításukat biztosítani.

5.4.1. Zöldfelületi ellátottság alakulása

A World Health Organization (WHO) ajánlása szerint minden településnek minimum 9 m²/fő közterületi zöldinfrastruktúrával (azaz zöldterülettel) kell rendelkezni és ezeknek legalább 15 perces sétával elérhetőnek kell lenni. Az ajánlott érték 50 m²/fő. Lendvajakabfa település belterületén önkormányzati tulajdonú zöldterület nincs és a településrendezési terv és annak jelen módosítása sem tartalmaz kijelölt zöldterületet, így valóban csupán a zöldfelületek arányával tudunk foglalkozni.

A tervezett területhasználatok alapján az egy főre jutó zöldfelületi ellátottság értéke (5.843.422 m²/43 fő) 135.894 m²/fő (azaz mintegy 13,59 hektár/fő) értéket mutat, ami a kis lakosságszám miatt óriási érték. A számításnál a következő kül- és belterületi zöldfelületeket vettük számításba (1. TÁBLÁZAT):

1. táblázat: Zöldfelületi mutatók Lendvajakabfa területén

Övezet	Jel	ÚJ TERV
		Terület (ha)
Különleges terület – temető	K-T	0,5009
Egyéb erdőterület	Ee	102,5948
Védelmi erdőterület	Ev	78,2537
Általános mezőgazdasági terület	Má	339,909
Tárgazdálkodási mezőgazdasági terület	Mt	38,9917
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	12,4805
Vízgazdálkodási terület	V	11,6116
Összesen:		584,3422

A zöldfelületi ellátottság értéke az országos átlaghoz képest kedvezőnek mondható, ugyanis a település bár a zalai viszonyokhoz képest kevésbé erdősült, azonban jelentős a mezőgazdasági területek aránya. Bár kijelölt belterületi zöldterületek nincsenek, az erdők, gyepek, szántók és vízfolyások, vízfelületek jellemző és jól meghatározható karakteres elemei a tájnak, mint zöldfelületek.

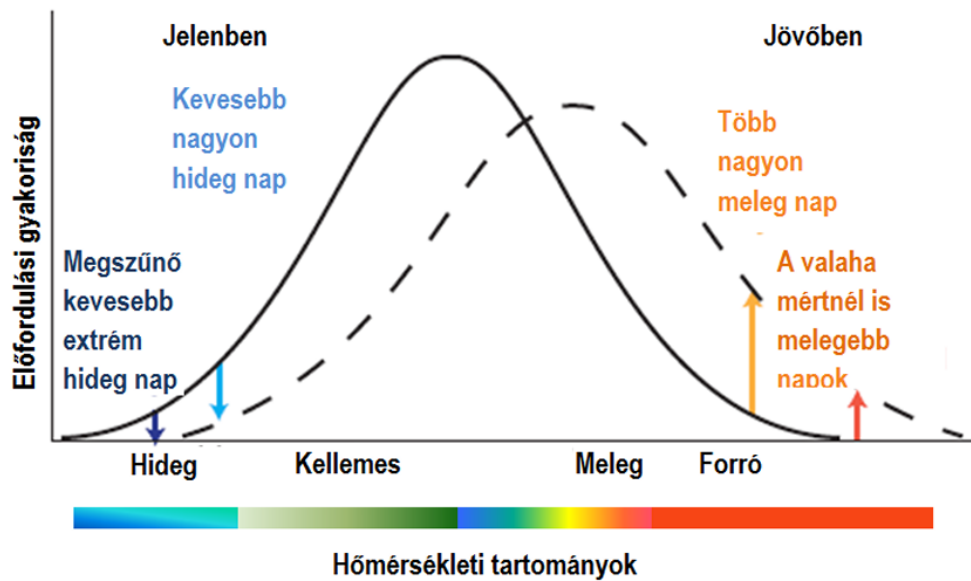
A település zöldfelületi ellátottsága fontos megtartó erő lehet a falu fennmaradásában, a minőségi zöldfelületek pedig nem csak a rekreáció, de a közösségi működés fontos kültéri helyszínei is lehetnek. A mennyiségi növelésen kívül a településen belüli eloszláson, településközponttól távolabb eső területek ellátottságán lehet még javítani. Minőségi tekintetben a további funkcióbővítések, ill. a zöld szigeteket rendszerré összefogó fasorok telepítése a legfontosabb feladatok.

5.5. Természetes vízmegtartás

Az előrejelzések szerint Magyarországon a klímaváltozás átlagon felül érezteti majd hatását. Az Országos Meteorológiai Szolgálat modelljei emelkedő átlaghőmérséklettel, és a csapadékeloszlás egyenetlenebbé válásával számolnak. Ezek folyamán gyakoribbá válnak majd mind a hosszú aszályos időszakok, mind a túl intenzív esőzések, fontos lesz tehát a nedves időszakok alatt lehulló többletcsapadék visszatartása az aszályos nyári hónapokra.

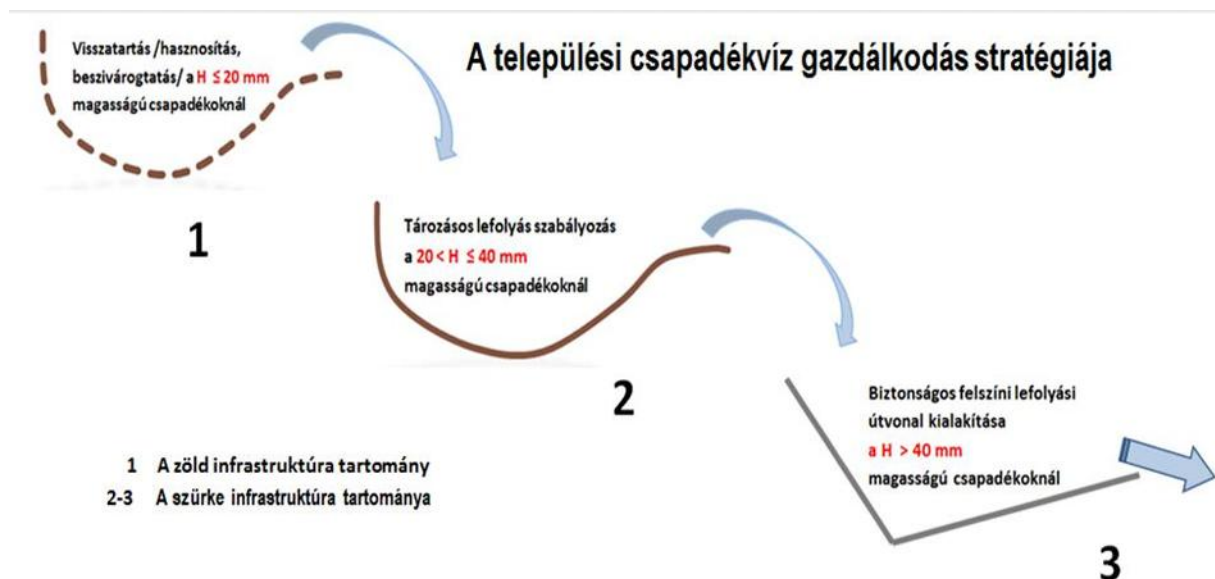
A csapadékvíz-gazdálkodást a települések területén jelentkező csapadékvíz elvezetés és helyben tartás ésszerű és célszerű arányainak meghatározásaként értelmezhetjük. Az elvezetés szükségessége nem igényel kifejtést.

Szemben a nagy költségekkel járó, nagy környezeti lábnyommal rendelkező szürke infrastrukturális beruházásokkal, kis léptékben megvalósuló, természetes adottságokra és folyamatokra támaszkodó, természetbarát és olcsó megoldást használunk a vízháztartás egyensúlyának helyrebillentésére. A nedves időszakokban megjelenő többletcsapadékot – érkezzon az folyami ár, esőzés, villámárvíz vagy belvíz formájában –, vizes-mocsaras élőhelyeken, meglévő árokrendszerekben, vagy tavakban tartjuk vissza. Az így létrejövő víztestek párolgás révén kiegyensúlyozottabbá teszik a helyi mikroklimát, szárazságok idején is táplálják a talajvízkészleteket, járulékos pozitív hatásai pedig – vizes élőhelyek teremtése, rekreáció –akkor is jelentkeznek majd, ha a klímaváltozás várt negatív hatásai esetleg elmaradnának.



A hőmérsékleti viszonyok becsült változása a klíma módosulása következtében

A nagy burkolt felületi arány és ennek következtében csekély zöldfelület a lehulló (nagy) csapadékokat főleg, a mindennapi életet zavaró, a javakat veszélyeztető tényezővé teszi annak következtében, hogy annak meghatározó hányada felszíni lefolyást okoz. A lefolyó hányad a csapadék intenzitásának növekedésével emelkedik, mivel az egyre inkább meghaladja a burkolatlan felületek talajának beszivárgási intenzitását. A változás a települési vízgyűjtőkön (is) kedvezőtlen a csapadék évszakos megoszlásának változásával, a téli félév csapadékosabbá válásával, miután növekszik az extrém csapadékesemények előfordulási gyakorisága. A települési növényzet (mind a közterületi, mind pedig a magánterületi, benne haszonnövények is) meleg időszaki vízigénye jelentősen emelkedik, miközben a talajban tovább csökken a talajvíz szintje, a hozzáférhető víz. A települési növényzet életben tartása csak öntözéssel lesz lehetséges, sőt sok településen már ma is így van. Ha elengedjük a területről a csapadékvizet, öntözni ivóvízzel, vagy talajvízzel lehet.



5.5.1. Jó gyakorlat: szürke és zöld csapadékvíz infrastruktúra

A műszaki megoldások lényegében a célszerű lefolyás szabályozás meghatározását foglalják magukba, ahol a lefolyás szabályozása történhet a települési vízgyűjtő területén, az elvezető árok- vagy csőhálózatban, illetve mindkettőben, egymás hatásait kiegészítve. Ennek megfelelően beszélhetünk:

- a szürke, vagy tisztán mérnöki szerkezeti elemekkel elérhető szabályozási módszerekről, illetve az ezekhez alkalmazható műtárgyakról,
- a zöld szabályozási módszerekről és
- a hibrid rendszerek kiépítéséről, melyekben mindkét módszer megjelenik.

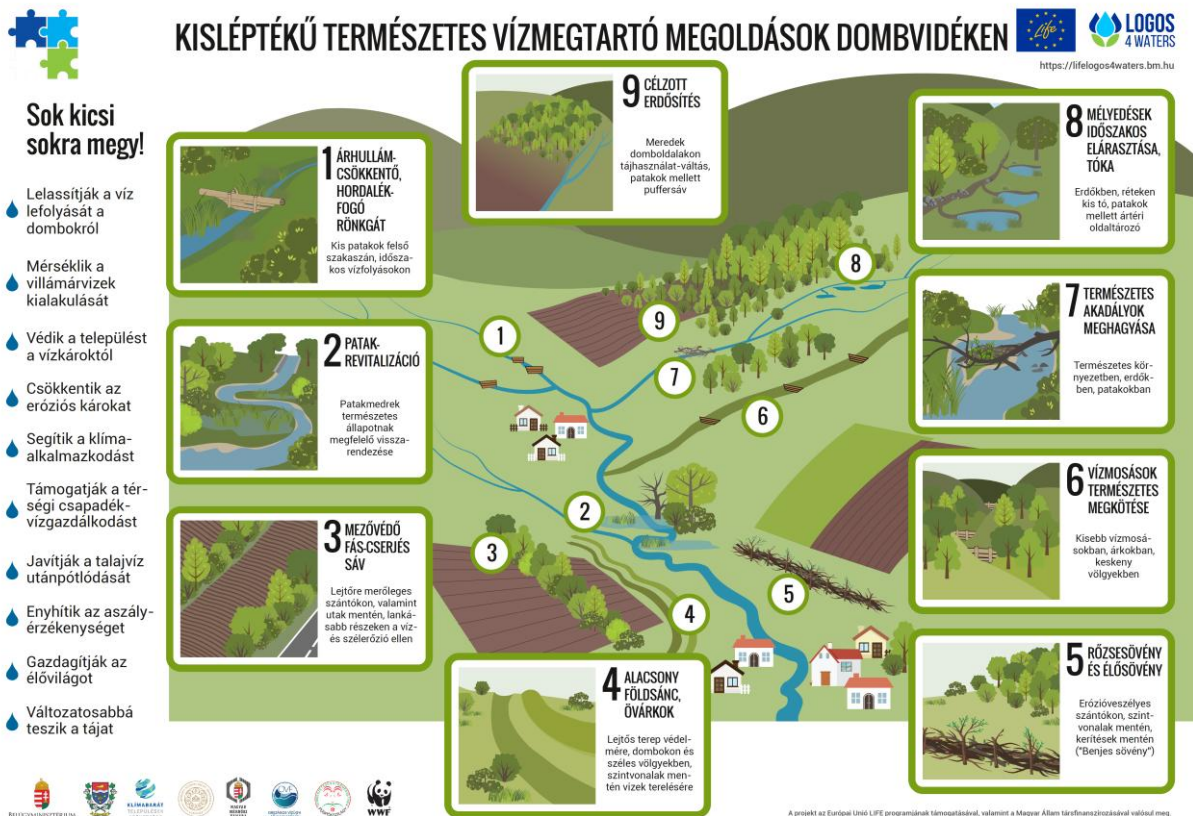
A mérnöki technikák és technológiák a fenntartható települési csapadékvíz rendszerek és a csekély beavatkozást jelentő műszaki fejlesztések (LID és a SUDS) tárgykörébe sorolhatók.

A LID lefolyásszabályozási megoldások alaptípusai a következők:

- **A lefolyási útvonalak célszerű megváltoztatása**, alaphelyzetben a burkolt felületekről lefolyó vizek rávezetése burkolatlanokra. Ehhez lehetőség esetén a vízgyűjtő területhasználatának módosítása, például a áteresztő szilárd burkolatok fektetése a korábbi vízzáró helyett. A csekély beruházási költséggel jellemezhető beavatkozással, a terület talajának típusa és a talajvíz szintje függvényében az éves csapadékok akár 70%-a is visszatartható.
- **Beszivárogtató létesítmények kialakítása**, amelyek alkalmasak nem csak a lefolyó csapadék mennyiségének, de az árhullám csúcsoknak is a csökkentésére.
- **Tározó létesítmények telepítése**, amelyek egyaránt lehetnek egyszerű tárolótartályok, ideiglenes elöntési területek, vagy állandó vízborítású vizes élőhelyek.
- **Szivárogtató létesítmények**, melyeknél a szennyezett lefolyást speciális anyagú szűrőrétegen vezetjük át a csatornahálózat, vagy a talaj-talajvíz felé. A tisztítás mellett ezek a megoldások lassítják a lefolyás sebességét, csökkentik a lefolyó vízmennyiséget és a lefolyási csúcsokat is.
- **Csekély beavatkozást igénylő tájépítészeti megoldások**, ahol szerepet kapnak a helyi szárságtűrő növények telepítése, fásítás, hosszabb fűvel borított efolyási pályák kialakítása. Ezek a megoldások a lefolyás csökkentése mellett, javítják a települési környezet esztétikai megjelenését, és hosszú élettartamuk mellett csekély fenntartási munkákat igényelnek.

5.5.2. Alkalmazási javaslatok¹

¹ <https://lifelogos4waters.bm.hu/>



6. Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat

A tervezett változások nem igénylik közművesítési javaslat elkészítését.

7. Közlekedési javaslat

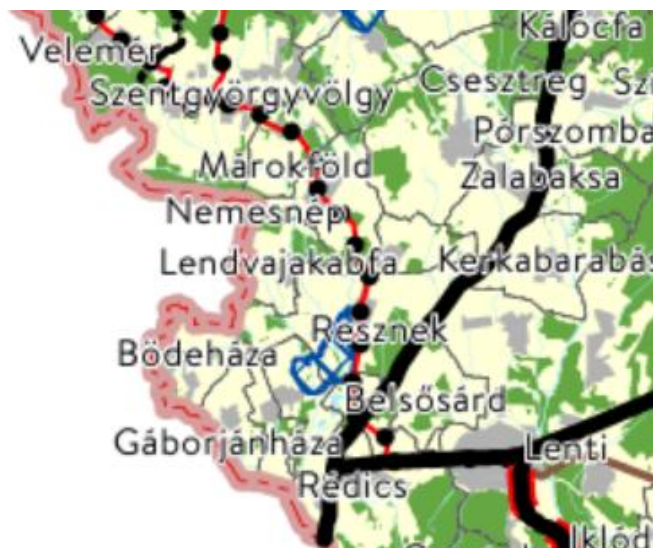
7.1. Közúti közlekedés

Lendvajakabfa község közlekedési hálózatának fejlesztése: **Közúti közlekedés**

Az ország szerkezeti terve alapján a települést nem érinti útfejlesztés. A tervezett országos kerékpárút-vonal a Resznek Nemesnép településeken keresztülhaladó 7418 és 7421 j. ök. utak nyomvonalát jelöli.



Országos kerékpárút-vonal



(forrás: az ország szerkezeti terve - 2018. évi CXXXIX. törvény)

Közúthálózat hierarchiája, keresztmetszeti kialakítása, csomópontok terület-igénye

A bekötő út a tervezési terület jelentős településszerkezeti eleme, amelynél a kapcsolati funkció előnyben részesítése mellett a feltáró, kiszolgáló funkció is jelentős.

Osztályba sorolás:

gyűjtőút - B.V.: 74131. j. ök. út belterületi szakasza (Kossuth Lajos utca).

- K.V.: 74131. j. ök. út külterületi szakasza.

Csomóponti területigény: A település csomópontjainak, útcsatlakozásainak területigénye a szabályozási szélességen belül, a rálátási háromszögek szabadon hagyásával biztosítható.

kiszolgálóútak -B.VI.d. „C”: a nem gyűjtőúti funkciót ellátó útterületek.

Építési terület (szabályozási) szélességük: 5,50-17 m között változó.

Csomóponti területigény: a szabályozási szélességen belül biztosítható, illetve a rálátási háromszögek szabadon hagyásával.

Parkolás:

A község közigazgatási központjában van lehetőség megállásra, várakozásra, de kijelölt parkolóhely nincs. A lakóutcák szélessége is engedi az útszéli megállásokat.

8. Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjú területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)

A 74133 j. ekötőút lakott területi szakaszán kívül az úttengelytől 50-50 m védőtávolság jelölendő.

A 22 kV-os szabadvezeték esetén ez a vezeték mindkét oldalán, a szélső áramvezetőktől mért 5-5 m, de a vezeték azon szakaszán, mely a belterületre és a fokozott biztonságra vonatkozó előírások betartásával létesült: 2,5-2,5 m. Földkábelek biztonsági övezetének szélessége (feszültség-szinttől függetlenül) +/- 1 m.

A Szentgyörgyvölgyi-patak és a Kebel-patak partvonalától 3-3 méter parti sávot szükséges ábrázolni.

9. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

9.1. Új beépítésre szánt terület kijelölése

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. tv. (továbbiakban: Méptv.) 16. § 130. pontja megállapítja az új beépítésre szánt terület kijelölése fogalmát:

„130. új beépítésre szánt terület kijelölése: településrendezési terv készítése vagy módosítása során valamely övezetnek, teleknek vagy ezek egy részének építési övezetbe sorolása;”

Lendvajakabfán mezőgazdasági, közúti közlekedési és vízgazdálkodási terület átsorolása történik beépítésre szánt területbe a 128, 130/2, 130/6, 130/7, 018/5, 017 hrsz-ú, továbbá a Kossuth L. utca mentén fekvő telkek érintettségével.

a) **Méptv. 7. § (2)** bekezdésében foglalt feltételnek történő megfelelés:

Jelen pontban a mezőgazdasági területből lakóterületbe, illetve különleges temető területbe sorolást vizsgáljuk mint új beépítésre szánt terület kijelölése.

Az igénybe venni szándékozott mezőgazdasági területek helyett csereterületként új erdőterület kijelölése történik (076/1 hrsz), ami a biológiai aktivitásérték megőrzését az alábbiak szerint biztosítja:

Meglévő				Tervezett			
Területfelhasználás jele	Területnagyság (ha)	Értékmutató	Érték	Területfelhasználás jele	Területnagyság (ha)	Értékmutató	Érték
Mk	0,2641	5	1,3205	Lf	0,2641	2,4	0,63384
Má	0,0879	3,7	0,32523	K-T	0,0879	3	0,2637
Má	0,1458	3,7	0,53946	Ee	0,1458	9	1,3122
Összesen:	0,4978		2,18519	Összesen:	0,4978		2,20974

A teljes településre vonatkozó biológiai aktivitásérték számítás a 10. fejezetben található.

a) **Méptv. 8. § (1)** bekezdésében foglalt követelményeknek való megfelelés:

A község beépítésre szánt területeinek összessége: 72,87 ha

Ennek 3%-a: 2,1862 ha

A településen a hatályos településszerkezeti tervben nincs kijelölt zöldterület és a felülvizsgálat során sem lesz új zöldterület megállapítva.

A TÉKA 18. § (2a) bekezdés kimondja, hogy *„A zöldterület beépítésre szánt területhez viszonyított százalékanak megállapítása során, a zöldterület övezet mellett az erdőterület övezetét és a természetközeli terület övezetét lehet figyelembe venni.”*

A településen az erdőterületek nagysága összesen: 180,8485 ha, ami a 619,5448 ha nagyságú közigazgatási terület 29,19 %-a. Természetközeli terület a községben nincs megállapítva.

Az erdőterületek nagyságával a község zöldterületi aránya teljesül.

b) **Méptv. 8. § (2)** bekezdésében foglalt követelményeknek való megfelelés:

Az újnak minősülő falusias lakóövezet meglévő lakótelkek korábbi tervezett megosztásának, kertes mezőgazdasági területbe sorolásának megszüntetéséből keletkezik. Azaz a lakótelkek a módosítás hatására teljes terjedelmükben lakótelekként hasznosíthatóak, amit eddig korlátozott a településrendezési terv. A telkek belterületi telkek, és csatlakoznak a meglévő lakóterületekhez. A kialakult beépítésre szánt

területek kiterjedése nem változik, a települések közötti zöldgyűrű biztosított marad, nem csökken. Barnamezős terület felhasználása nem releváns.

c) **MaTrT. 12. § (1)** bekezdésében foglalt feltételnek történő megfelelés:

A település közigazgatási határától mért 250 méteren belül fekszik a meglévő lakótelkek nagyobb része, melynek átsorolása tervezett. A meglévő belterületi lakótelkek teljes terjedelmének lakóterületbe sorolása jogos magánérdek, támogatni javasolt. Kérjük az Állami Főépítési Irodát, és az országos főépítést, hogy megengedni szíveskedjenek ezt a lakóterület „bővítést”.



Az érintett szakaszon a vastag sötétpink vonal jelöli a 250 méteres távolságot

d) **MaTrT 12. § (2)** bekezdésében foglalt követelményeknek való megfelelés:

Erdő- vagy zöldterület átsorolása beépítésre szánt területfelhasználásba nem történik.

e) **MaTrT 12. § (3)** bekezdésében foglalt követelményeknek való megfelelés:

A 128, 130/2, 130/6, 130/7, 018/5 hrsz-ú telkeken mezőgazdasági terület, a 017 hrsz-ú telken és a Kossuth L. utca mentén közúti közlekedési terület átsorolása történik 7553 m² nagyságban. A szabály szerint legalább az átsorolt területnagysággal megegyező csereterület kijelölése szükséges. Csereterület nem áll rendelkezésre, ugyanis a meglévő, kialakult beépítésre szánt területek nagysága nagyon csekély, nincs tervezett beépítésre szánt terület, és jelentős érdeksérelemmel járna egy-egy lakótelek mezőgazdasági területbe sorolása.

Beépítésre szánt területből való visszasorolás helyett új erdőterületet jelölünk ki az új beépítésre szánt terület nagyságának legalább 25%-a nagyságban, azaz legalább 1888,25 m²-re van szükség, amit az alábbi táblázatban mutatunk be.

Csereterület [Matrt. 12. § (3)]			
HRSZ	terület (m2)	korábbi övezeti besorolás	kijelölt övezeti besorolás
076/1	1458	Má (általános mezőgazdasági)	Ee (egyéb erdő)
<i>összesen:</i>	<i>7927 m²</i>		

f) **MaTrT 12. § (4)** bekezdésében foglalt követelményeknek való megfelelés:

Nem lesz új zöldterület kijelölés.

g) **TÉKA 13. §**-ban foglalt feltételnek történő megfelelés:

Nem releváns.

9.2. Zala Megye Szerkezeti Terve

Térségi területfelhasználási kategóriák nagysága Lendvajakabfán (TeIR):

Lendvajakabfa	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
OTrT Mezőgazdasági térség (hektár)		401					
OTrT Vízgazdálkodási térség (hektár)		2					
OTrT Települési térség (hektár)		30,4					
OTrT Erdőgazdálkodási térség (hektár)		184					

Műszaki infrastruktúra hálózatok:

Új műszaki infrastruktúra hálózati elem nem tervezett sem országos, sem megyei szinten. A meglévő országos közutakat, továbbá a villamos átviteli hálózat elemeit a szabályozási terv tartalmazza.

Erdőgazdálkodási térség:

A térség területén belül található erdőket az előírásnak megfelelően ábrázoltam: az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő – erdők övezeténél igazolt – erdőket meglévő erdőként. Tervezett erdőt a terv nem tartalmaz.

Vízgazdálkodási térség:

A térség területébe tartozó vízfolyások és árkok vízgazdálkodási övezetekbe soroltak.

Települési térség:

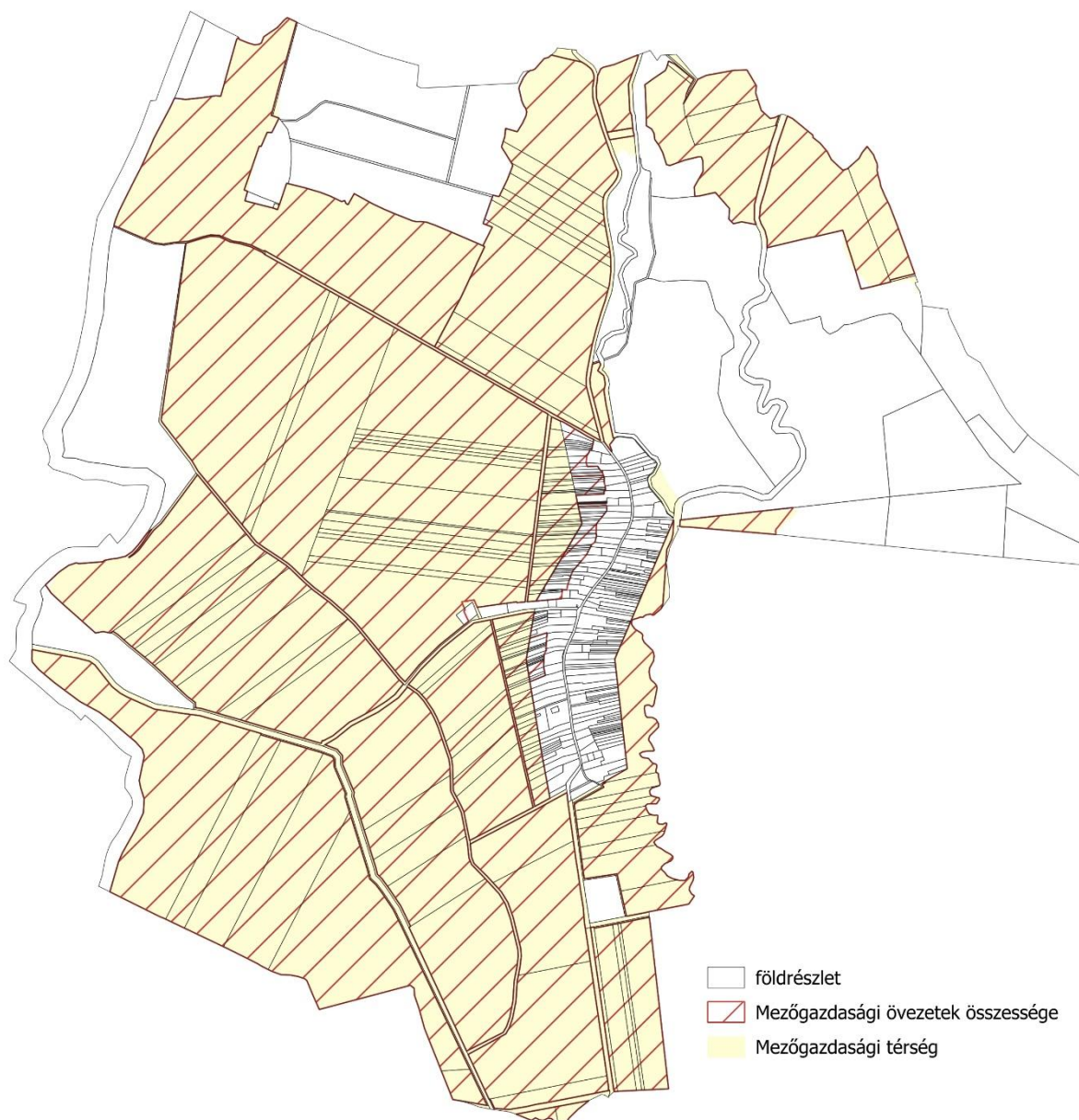
A kijelölt övezetek megfelelnek a térség előírásainak.

Mezőgazdasági térség megfelelése:

A mezőgazdasági térség nagysága (TeIR): 401 ha

A mezőgazdasági térségen belül kijelölt mezőgazdasági övezetek összesége: 384,3236 ha

A mezőgazdasági térségen belül kijelölt mezőgazdasági övezetek aránya: $384,32/401 \Rightarrow 95,84 \%$
 $95,84\% > 75\%$, tehát MEGFELEL

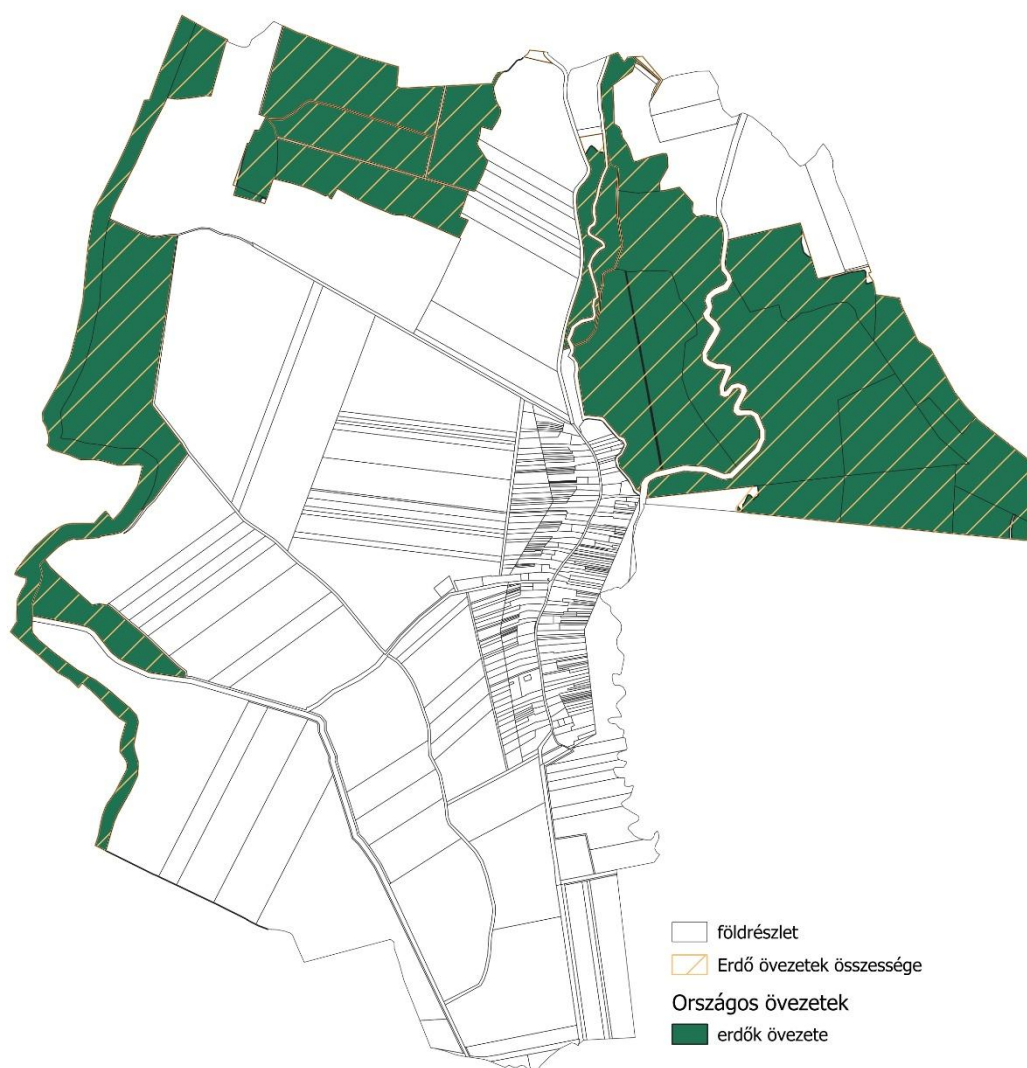


Mezőgazdasági térség és a mezőgazdasági övezetek viszonya (saját szerkesztés)

9.3. Az egyes országos és megyei övezetek

Övezet megnevezése	Megfeleltetés
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	Az övezetben tájgazdálkodási- és általános mezőgazdasági, vízgazdálkodási, közúti közlekedési, valamint egyéb erdő övezetek kerültek kijelölésre. Kis részben az övezet belterületi ingatlanokra fed, így érint falusias lakó övezetet is. Az övezet kiterjedését feltüntetjük a szabályozási terven. Új műszaki infrastruktúra elem, beépítésre szánt terület kijelölése, erőmű létrehozása nem történik az övezetben. Bányászati tevékenység végzése az övezet előírásai szerint lehetséges.
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	Új beépítésre szánt terület kijelölése az övezetben nem történik. Az övezet területének nagy része általános és tájgazdálkodási mezőgazdasági övezetbe lesz sorolva, egy kis részben kertes mezőgazdasági övezetbe. Ezekén túl közúti közlekedési és vízgazdálkodási övezet is kijelölésre került az övezetben. Az övezet kiterjedését feltüntetjük a

	szabályozási terven. Bányászati tevékenység végzése az övezet előírásai szerint lehetséges. Erőmű létrehozása nem tervezett az övezetben. A HÉSZ előírást fog tartalmazni az övezetben, naperőmű elhelyezésére vonatkozóan.
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Az övezet területét általános mezőgazdasági övezetbe soroltam. Bányászati tevékenység végzése az övezet előírásai szerint lehetséges.
Erdők övezete	Erdők övezetének nagysága: (TeIR): 184 ha Az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdők nagysága a szakági adatszolgáltatás alapján: 179,4809 ha A MaTrT 23. § alapján az önkormányzat számára kedvezőbb lehatárolás a szakági adatszolgáltatásban szereplő adat. Az OEA nyilvántartott erdők területén belül a szabályozási tervben erdő övezetbe sorolt területek nagysága: 179,4215 ha Az erdők országos övezeten belül az erdő övezetbe sorolt területek aránya: $179,42/179,48 \Rightarrow 99,97\%$ $99,97\% > 95\%$, tehát MEGFELEL Az övezetben bányászati tevékenység végzése az övezet előírásai szerint lehetséges.



Erdők övezetének és az erdő övezetek viszonya (saját szerkesztés)

<i>Övezet megnevezése</i>	<i>Megfeleltetés</i>
Tájképvédelmi terület övezete	A tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzői meghatározásra kerültek. A településképi követelmények a hatályos településképi rendeletből átkerülnek a helyi építési szabályzatba. Bányászati tevékenység végzése az övezet előírásai szerint lehetséges. Erőművek nem tervezettek az övezet területén.

10.A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18. § (1) bekezdése kimondja, hogy az egy hektár területnagyságot meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésével járó településterv készítése vagy módosítása során, ideértve azt az esetet is, ha az új beépítésre szánt részterületek nagysága összesen haladja meg az egy hektárt, a Méptv. 8. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott követelmény teljesülése érdekében, az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel összefüggő biológiai aktivitásérték egyenleg fenntartását a rendezési terv alátámasztó munkarészában kell igazolni, és egyenleg fenntartásához szükséges zöldfelületi követelményeket a helyi építési szabályzatnak kell tartalmaznia.

A településterv készítése során az új beépítésre szánt területek nagysága nem éri el az 1 ha területnagyságot, ezért az egyenleg kimutatására nincs szükség.

A településterv elfogadásával a község új biológiai aktivitás értéke az alábbi lesz:

<i>Területfelhasználás jele</i>	<i>Területnagyság (ha)</i>	<i>Értékmutató</i>	<i>Érték</i>
Lf	22,2499	2,4	53,39976
Vt	0,6872	0,5	0,3436
K-Mü	1,3446	0,7	0,94122
K-T (temető)	0,5009	3	1,5027
K-Hull	0,1619	0,1	0,01619
KÖu (egyéb utak)	10,759	0,6	6,4554
Ee	102,5948	9	923,3532
Ev	78,2537	9	704,2833
Má	339,909	3,7	1257,663
Mt (nem országos jelentőségű védett természeti területen)	38,9917	5	194,9585
Mk	12,4805	5	62,4025
V	11,6116	7	81,2812
Összesen:	619,5448		3286,601

A biológiai aktivitás érték a község közigazgatási területére a felülvizsgálat során kialakuló területfelhasználás alapján 3286,601 lesz. Ez az érték jelenti az alapértéket ezt követően.

LENDVAJAKABFA KÖZSÉG
TELEPÜLÉSTERVE

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

Készítette:

Petőházi Attila
okl. környezetmérnök
SZKV-1.1., 1.2., 1.3., 1.4. 20-0521
+36-30/325-9680

1 ELŐZMÉNYEK

Lendvajakabfa Község Önkormányzata a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) előírásainak megfelelő településterv elkészítésével összefüggő tervezői és szakértői feladat elvégzése érdekében pályázatot nyújtott be a Lechner Tudásközpont-hoz az új típusú településterv elkészítésének támogatása érdekében.

A támogatás megítélését követően az önkormányzat ajánlattételi felhívást bocsátott ki, melyet követően, a három tervezőtől érkezett ajánlat alapján kiválasztotta a tervezőt és megalkotta a Korm. r. 59. § (2) bekezdése szerinti döntését. A településterv megalapozó vizsgálatának és alátámasztó javaslatának tartalmi követelményét a község önkormányzati főépítésze a Korm. r. 7. § (7) bekezdésének megfelelően írásban meghatározta, amit a Képviselő-testület jóváhagyott.

Lendvajakabfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a településtervet a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet rendelkezéseinek figyelembevételével készítteti el.

2 HA AZ SKVR. SZERINT SZÜKSÉGES KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS, AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT RÉSZÉKÉNT TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KÉSZÜL, AMELY A KÖVETKEZŐKET TARTALMAZZA:

2.1 A települési környezetértékelés folyamatának, a terv vagy program tartalmi vonalainak, fő céljainak, más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása. A terv alapján megvalósítandó alternatíva kiválasztásának okai, beleértve az alternatívák vizsgálatának leírását és a szükséges információk összeállítása során felmerült bármilyen nehézséget.

A környezeti vizsgálat lefolytatásának eljárásrendjét és a települési környezeti értékelés elkészítésének tartalmi követelményeit az egyes tervek, ill. programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban SKVr.) tartalmazza.

A SKVr. 1.§. (2) a) pontja értelmében a település egészére készülő szabályozási terv és helyi építési szabályzat készítése esetén környezeti vizsgálat lefolytatása és települési környezeti értékelés készíten-dő, míg kisebb módosítás esetén a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

A várható környezeti hatás jelentőségét a SKVr. 2. mellékletében foglalt szempontok mellett az SKVr.-ben meghatározott környezet védelméért felelős szervek véleménye alapján kell, illetve lehet eldönteni.

Esetükben a település egészének érintettsége miatt környezeti vizsgálat lefolytatása és települési környezeti értékelés mindenképpen készíten-dő.

A környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (a továbbiakban: tematika) megállapításához a környezet védelméért felelős szervek szakmai véleményét ki kell kérni.

A szakmai véleménykérés megtörtént, melynek részletes bemutatása jelen dokumentáció későbbi fejezeteiben található.

Az SKVr. 8 § (7) bekezdése alapján a település egészére vagy egy részére készülő településrendezési tervnél, településszerkezeti tervnél, helyi építési szabályzatnál és szabályozási tervnél a környezeti értékelés tartalmát és egyeztetésének sajátos szabályait a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) határozza meg.

A Rendelet 2. mellékletének 2. pontja, a településtervek esetében sajátos tartalmat határoz meg a környezeti értékelés, vizsgálat vonatkozásában, aminek tartalma teljes körűen lefedi a SKVr. 4. mellékletében előírtakat, viszont azt a településtervek, településrendezési eszközök sajátosságaihoz igazítja.

A Rendelet fentebb említett pontja alapján, ha az SKVr. szerint szükséges környezeti értékelés, akkor az alátámasztó javaslat részeként települési környezeti értékelés (továbbiakban: TKE) készül.

A Településfejlesztési tervhez és új településrendezési tervhez elkészült a „Megalapozó vizsgálat” (1. kötet). A tervi elhatározások várható hatásait az „Alátámasztó javaslat” (2. kötet) szakági javaslatai is tartalmazzák, de az egyéb („Településfejlesztési terv” – 3. kötet, „Helyi építési szabályzat és fejlesztési terv” – 4. kötet) is tartalmazzak olyan javaslatokat, észrevételeket, amelyek kedvezőtlen környezeti hatások csökkentését, ill. elkerülését eredményezik. A felesleges ismétlések elkerülése érdekében ezen fejezetek megállapításait jelen dokumentációban nem ismételjük meg.

A stratégiai környezeti vizsgálat (SKV) eredetét tekintve a környezeti hatásvizsgálati eljárások során alkalmazott dokumentációból (KHV, EVD együttesen: KHV) fejlődött ki speciális tartalommal önállóulva.

A környezeti hatásvizsgálati eljárás általánosságban egy olyan eljárás, amely valamilyen konkrét tervezett emberi tevékenység következtében várható lényeges környezeti állapotváltozások becslésére és értékelésére szolgál. A vizsgálat eredményétől befolyásolja a tevékenységre (annak megvalósíthatóságára) vonatkozó döntést. A KHV során a legfontosabb eldöntendő kérdés az, hogy adott emberi tevékenység megvalósulása és működése miatt kialakuló új környezetállapot elfogadható-e vagy sem.

A hierarchia szintjén magasabban elhelyezkedő stratégiai környezeti vizsgálat nem egy-egy konkrét beruházásra vonatkozik, ahol a tevékenység elfogadása, vagy el nem fogadása a tét. Ebben az esetben az érintett területre vonatkozó egyéb jogi szabályozással való összhang, az érintett területre a későbbi konkrét környezetvédelmi szempontú értékelési szempontrendszerének, előzetes tartalmának vizsgálata, valamint a (kisebb területegységekre vonatkozó) környezetvédelmi célok érvényesülésének biztosítása, illetve a környezetvédelmi feltételrendszer megalkotása a meghatározó, ami kiegészülhet a nem környezetvédelmi célok környezeti célokkal való összhangjának vizsgálatával is.

Az egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolat bemutatása, illetve más tervekhez való viszony ismertetése a 2.4.a) fejezetben kerül kifejtésre.

2.2 A településterv környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése.

A településfejlesztési politika hosszú távra megfogalmazott településfejlesztési célok elérését szolgáló elképzelések, stratégiák, koncepciók megvalósítására irányuló tevékenység az adott település vezetői részéről. Benne folyamatosan jelen vannak a települést irányító testületek és a helyi hatalom képviselőinek érdekérvényesítési törekvései.

Kiemelt területek, amelyekre a feladatok fókuszálhatnak:

1. Településkép és falusias karakter megőrzése

- a hagyományos településszerkezet és utcakép védelme,
- a településképi értékek megőrzése,
- az épített örökség fenntartása és hasznosítása.

2. Közösségfejlesztés és népességmegtartás

- a helyi közösségi élet támogatása,
- a generációk közötti kapcsolatok erősítése,
- a letelepedést és helyben maradást segítő feltételek javítása.

3. Környezeti és táji értékek védelme

- a természeti területek és ökológiai értékek megőrzése,
- a tájkarakter védelme,
- a fenntartható területhasználat elősegítése.

4. Élhető lakókörnyezet fejlesztése

- a közterületek minőségének javítása,
- a közlekedési és közműinfrastruktúra fenntartása,
- a települési zöldfelületek fejlesztése.

5. Helyi erőforrásokra épülő gazdálkodás támogatása

- a mezőgazdasági területek fenntartható hasznosítása,
- a helyi termelési és gazdálkodási formák támogatása,
- a térségi gazdasági kapcsolatok erősítése.

6. Térségi és határmenti együttműködések erősítése

- kapcsolódás a környező települések fejlesztéseihez,
- közös szolgáltatások és programok támogatása,
- a határmenti együttműködési lehetőségek kihasználása.

Lendvajakabfa rövid-, közép- és hosszútávú célokat állapít meg. A rövid távú célokat 4 éven belül kívánja megvalósítani, majd azt követően fenntartani. A középtávú célok az elkövetkező 10 évben várhatóan megvalósulnak, a hosszú távú célok 15 éven belül várhatóan nem hajthatók végre.

A településfejlesztési terv nem állapít meg fejlesztési akcióterületet.

A település szerkezete alapvetően nem változik, a meglévő szerkezetalkotó elemek megmaradnak, új szerkezetalkotó elem lehet a tervezett összekötő út Kobilje felé, de csak nyomvonallal lesz ábrázolva. Megvalósításáig nem változik a település szerkezete. A külterületen az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdők kiterjedése frissítésre került, melynek következtében a mezőgazdasági területek és az erdő területek aránya változik. A hatályos területfelhasználások csak kisebb mértékben, helyenként módosulnak.

A módosítással érintett területek bemutatása

Jelen fejezetben a túlzott terjedelem elkerülése érdekében az érintett területek ismételt részletes térképi ábrázolásától eltekintettünk. Az Alátámasztó javaslat 3. fejezetében részletesen bemutatásra kerülő módosításokat összefoglaló módon ismertetjük.

1. Teljes külterület: Erdő- és mezőgazdasági területek kiterjedésének felülvizsgálata az Országos Erdőállomány Adattár figyelembevételével

A külterület erdő- és mezőgazdasági területeinek felülvizsgálata szükséges a ma érvényes Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdők figyelembevételével. Új erdők kerültek az adattárba, melyek korábban mezőgazdasági besorolást kaptak. Az új beépítésre szánt terület kijelöléséből adódóan csereterületként új erdőt állapítunk meg.

2. Temető területének valós állapothoz igazítása

A község temetőjének területe a valóságban eltér az ingatlan-nyilvántartási állapottól. A valós állapothoz igazodóan a szabályozási terven módosítani szükséges a temető területét. A temető mellett található árok nyomvonalának felülvizsgálata is szükséges. Az önkormányzat elkészítette a változási vázrajzot a temető teljes területére vonatkozóan, amit átvettünk jelen tervben.

3. Új szennyvíztisztító számára terület kijelölése

A község szennyvizének összegyűjtése és tisztítása (kezelése) egyedileg fog történni

a tervek szerint, azaz nem csatlakozik más településhez, hanem helyben lesz megoldott. A csatornahálózat és tisztító megtervezésével megbízott tervező a belterület középső részén, a 65 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú telken javasolja megvalósítani a tisztítómű elhelyezését. Ez egy zárt rendszerű tisztító, melynek a terepszint felett alig lesz felépítménye. Az igénybe venni tervezett ingatlant a funkciónak megfelelő övezetbe szükséges sorolni.

4. Meglévő közút számára közterület kiszabályozása

A Kossuth L. utca temetőhöz vezető szakaszához északról csatlakozik egy mezőgazdasági út, ami a lakótelkek mögötti mezőgazdasági hasznosítású telkeket tárja fel. A valóságban az út csatlakozik a Kossuth L. utcához, a hatályos településszerkezeti terven azonban nem. A meglévő állapot alapján az út csatlakozó szakaszát kiszabályozzuk.

Lakossági igényből kiindulva a 107 hrsz-ú telekből egy mezőgazdasági út kiszabályozása tervezett a 111 hrsz-ú telek megközelíthetősége érdekében.

5. Községközpont kialakítása

Lendvajakabfán néhány közintézmény vagy közösségi épület található, a Kossuth L. utca középső szakaszán, a temető felé vezető útszakasz csomópontjában kaptak helyet. A faluház és attól a temető felé lévő üres telkek településközponti vegyes, az önkormányzat épülete falusias lakóterületbe sorolt a hatályos településszerkezeti terven. Az önkormányzati épület telkét, és a mögötte szintén falusias lakóterületbe sorolt üres telekrészt javasolt településközponti vegyes építési övezetbe sorolni, így kialakulhat egy nagyobb településközpont.

6. Állattartó telep ma hatályos övezetbe sorolása

A külterületen található állattartó telep (major) a hatályos településszerkezeti terven a készítésekor alkalmazható gazdasági területbe sorolt. A ma hatályos TÉKA alapján a funkcióhoz jobban illeszkedő különleges mezőgazdasági üzem építési övezetbe sorolása javasolt.

7. Útszélesítés felülvizsgálata

A község gerincét jelentő Kossuth L. utca 8 méterre történő szélesítését tartalmazza a hatályos szabályozási terv. Néhány lakótelek esetében a kiszabályozott útterület leválasztásra került. A községben a forgalom nagysága elenyésző, a meglévő közút kiszolgálja a forgalmat és az ingatlanokat. Az útszélesítés visszavonása javasolt.

8. Lakótelkek teljes területének lakóövezetbe sorolása

A község Kossuth utcától nyugatra fekvő lakótelkeinek a hátsó része kertes mezőgazdasági területbe sorolt. Lakossági igény egyes lakótelkek teljes terjedelmében történő lakóterületi besorolása, mely jogos igény, hiszen így megosztva csökken a beépíthető telekterület nagysága. A lakótelkek egységes beépítése érdekében építési határvonalat állapítunk meg.

9. Új beépítésre szánt terület csereterületeként új erdő kijelölése

A fentiekben részletezett esetekben megállapított új beépítésre szánt területek csereterületeként új erdőterület kijelölése szükséges.

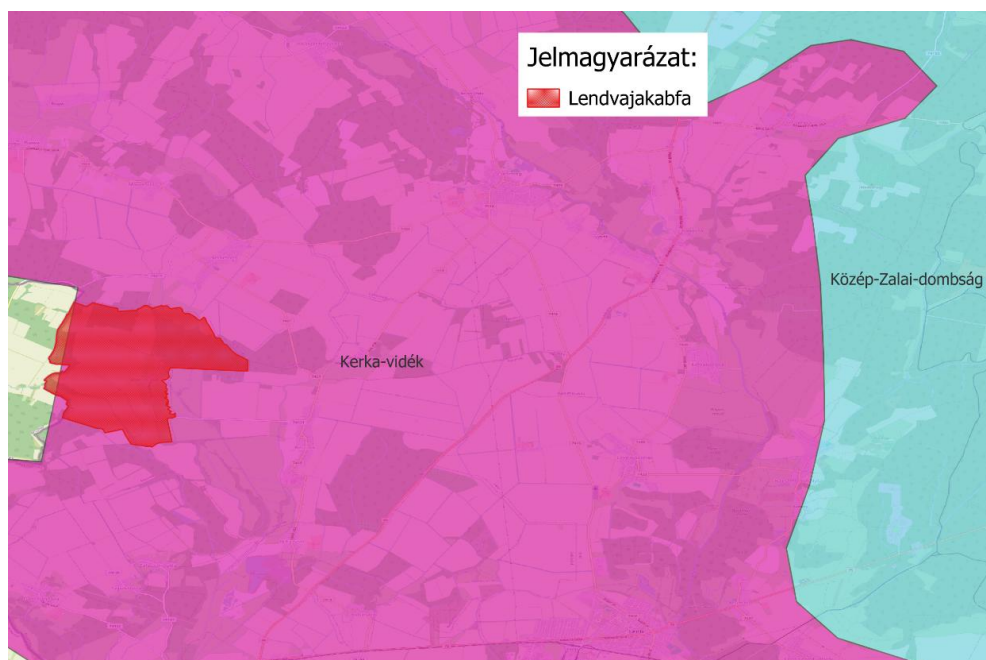
2.3 A valószínűsíthetően jelentősen érintett területek környezeti jelenlegi állapotának bemutatása, kiemelten a környezeti szempontból különösen fontos területeket érintően, azok lényeges szempontjai és valószínűsíthető fejlődése, illetve a terv megvalósulásának elmaradása esetén annak valószínűsíthető fejlődése.

Lendvajakabfa település Zala vármegyében, Lenti várostól ÉNy-i irányban, mintegy 10km távolságban az országhatár mentén található település.



Letenye elhelyezkedése (OpenStreetMap és GoogleEarth)

Lendvajakabfa közigazgatási határa a Nyugat-magyarországi-peremvidék területén, a Zalai-dombságon belül a Kerka-vidék (Hetés) kistájon helyezkedik el.

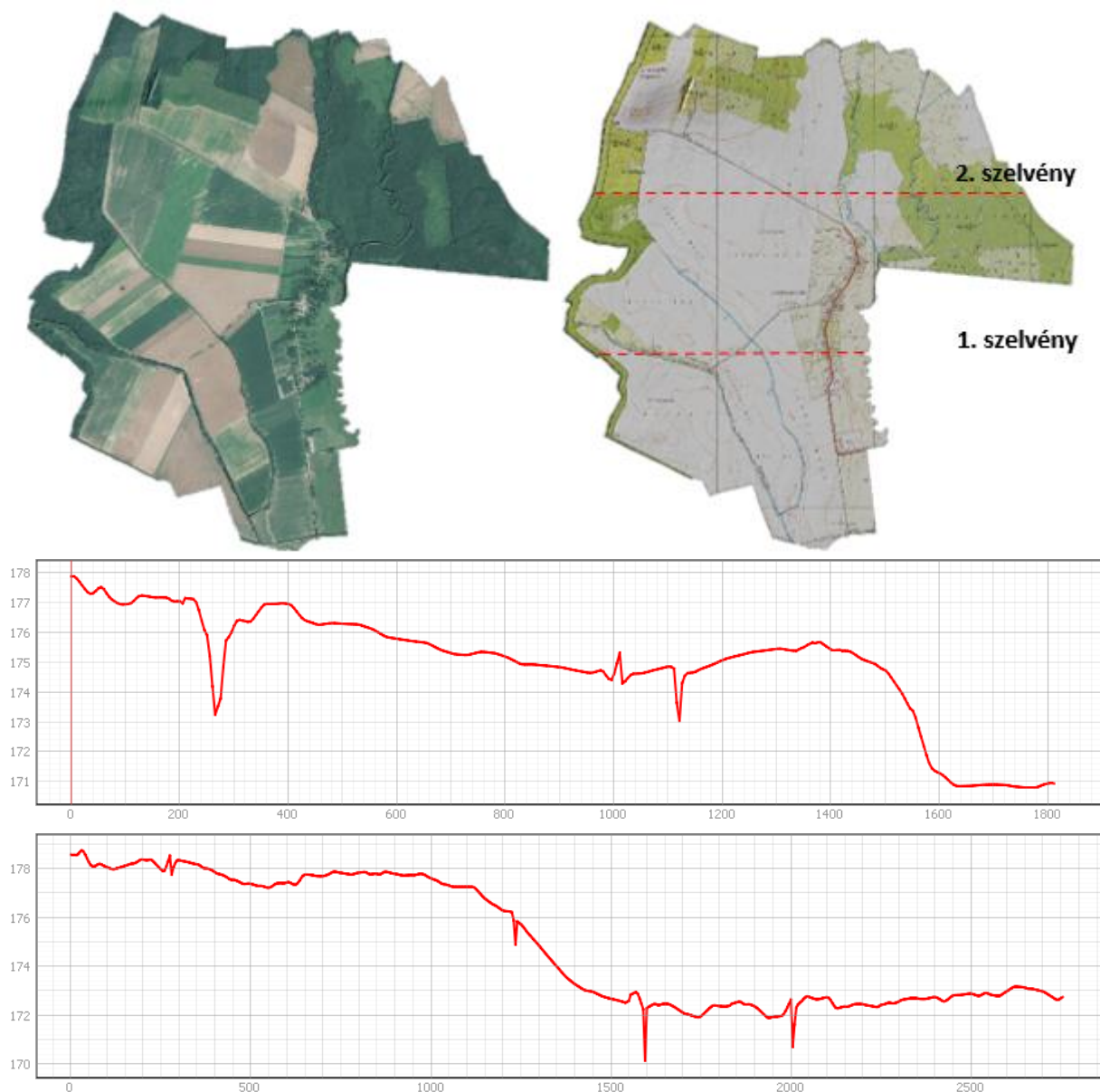


Lendvajakabfa elhelyezkedése a kistájon

Domborzat

Az országhatár és a Kerka teraszos völgye közti keskeny határmenti terület a Nyugat-Zalai-dombság legkevésbé tagolt eróziós dombsági kistája.

Területét az Ős-Mura és a Kerka alsó-pleisztocén hordalékkúpja fedi, amelyet a szerkezeti mozgások és az eróziós folyamatok különböző mértékben szabdalnak fel.

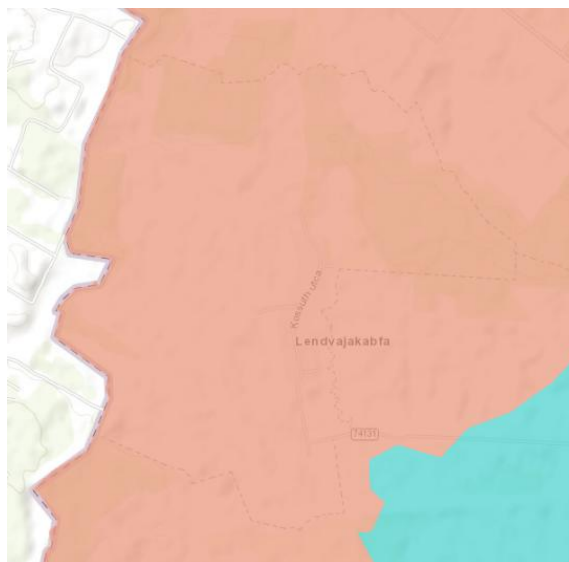
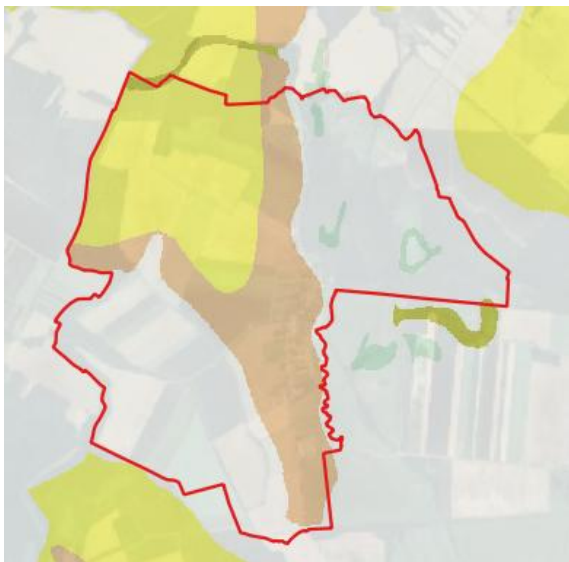


Letenye domborzati adottságai

Földtan, talaj

A 3-3,5 km mélységben elérhető alaphegység kőzettani összetétele változatos, de zömében mezozoos képződményekből áll. D-i részét érinti a Balaton-vonal. A D-i részen a Lispe-Lovászi-boltozat elvégződése, itt a felsőpannon képződmények vannak a felszínen.

A medence jelenleg is süllyedő területét több mint 50 m vastag, az Ős-Mura hordalékkúpjából származó, jó víztárazó folyóvízi üledéksor (kavics, homok, iszapos-homokos képződmény) tölti ki. A kis medence belseje tökéletes feltöltött síkság, amelynek felszínére a Kerka és a Szentgyörgyvölgyi-patak óholocén és jelenkori üledékei települnek.

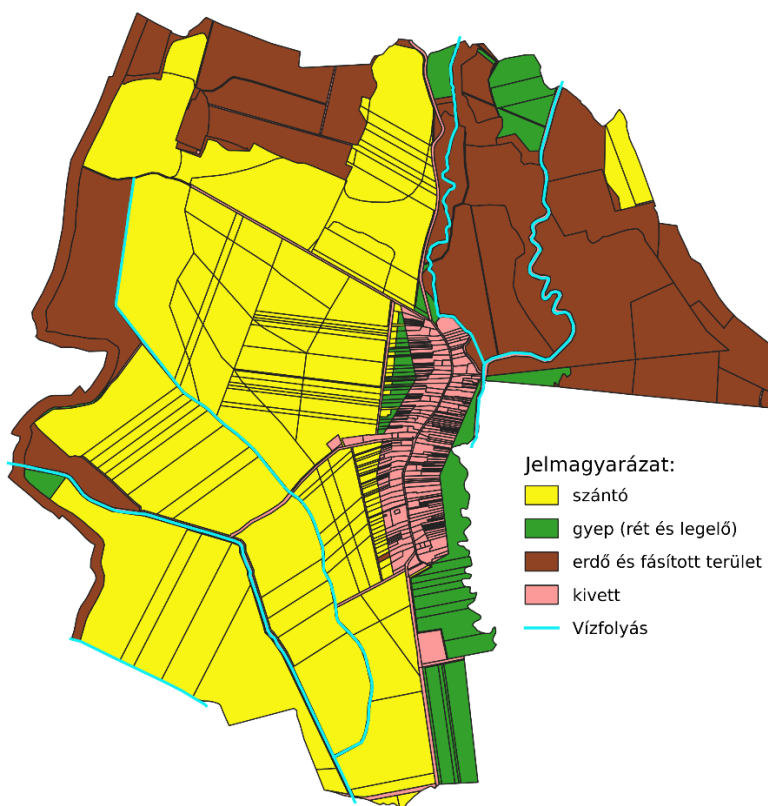


A térség földtani és talajtani térképe

A térkép szerint a település és környezetének területén elsősorban folyóvízi üledék, deluviális üledék, agyag (Tihanyi-formáció) és folyóvízi-tavi üledék lelhető fel.

Az eróziós dombsági kistáját két talajtípus jellemzi. A pszeudoglejes barna erdőtalajok a kistáj területének 83%-át borítják. A Kerka-völgy és az egyéb vízfolyások mentén kialakult réti öntés talajok 16% területet foglalnak el.

A település területére elsősorban barna erdőtalajok (pszeudoglejes) jellemzők.



Területhasználatok a településen

Éghajlat, vízrajz, vízvédelem

Mérsékelt hűvös-mérsékelt nedves éghajlatú, de már közelíti a nedves éghajlati típust.

Évente 1850-1900 óra körüli a napsütés; ebből nyáron Ny-on 720, K-en 760 óra körüli, télen kevéssel 190 óra alatti napfény a valószínű.

ÉNy-on 9,2 °C az évi középhőmérséklet sokévi átlaga, DK-en ennél több (9,8 °C).

A csapadék évi összege 760-780 mm, s ebből a nyári félévben 460-480 mm eső várható.

Szélirányeloszlásban domináns irány nincs, egyaránt gyakori az ÉK-i, a DK-i és a Ny-i szél. Az átlagos szélesség 2,5 m/s körüli.

Vízgyűjtőgazdálkodási terv

A település területe Magyarország 2021. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve (VGT3) alapján a „Mura” al-egységbe tartozik.



A VGT3 alapján az alábbi táblázatban foglalható össze az érintett víztestek minőségi állapotának jellemzői.

Víztest/vízgyűjtő	Kebele-patak	Szentgyörgyvölgyi -patak
Biológiai elemek szerinti állapot	mérsékelt	mérsékelt
Fizikai-kémiai elemek szerinti állapot	jó	jó
Hidromorfológiai elemek szerinti állapot	jó	jó

Víztest ökológiai állapota	mérsékelt	mérsékelt
----------------------------	-----------	-----------

Felszíni víz:

A kistáj a Lendva-patak és a Kerka jobb oldali vízgyűjtő területére terjed ki. A Lendva mellékvizei közül a Kebele-patak, valamint a Szentgyörgyvölgyi-patak említhető. A Kerka mellékvizei közül a Kis-Kerka és a Cupi-patak a számottevőbb. Bő lefolyású terület.

A települést érintő kisvízfolyások:

Lékfai-ér

Szentgyörgyvölgyi-patak

Gólicai-ér

Parragos-patak

Kebele-patak

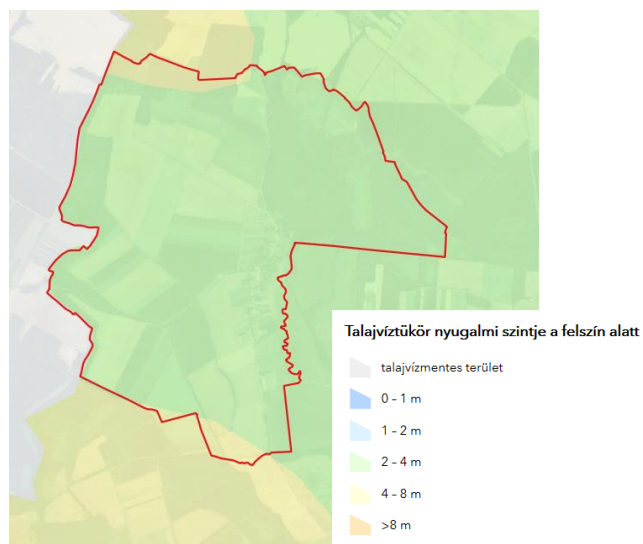


A települést érintő jelentősebb felszíni víztestek

Felszín alatti víz:

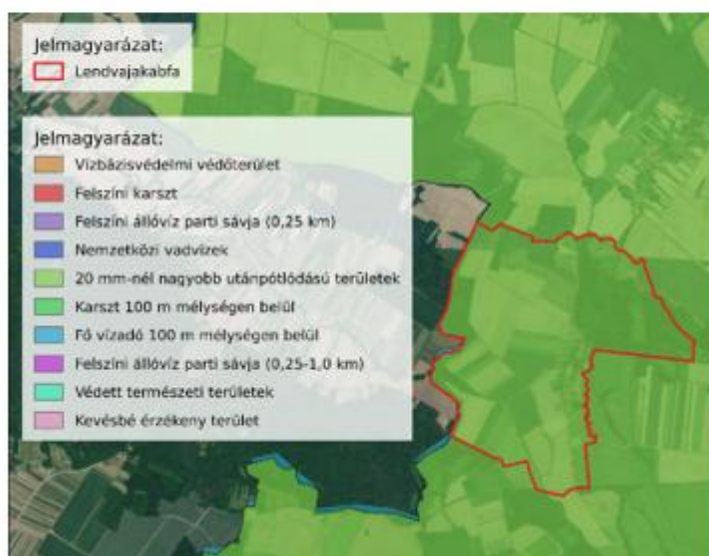
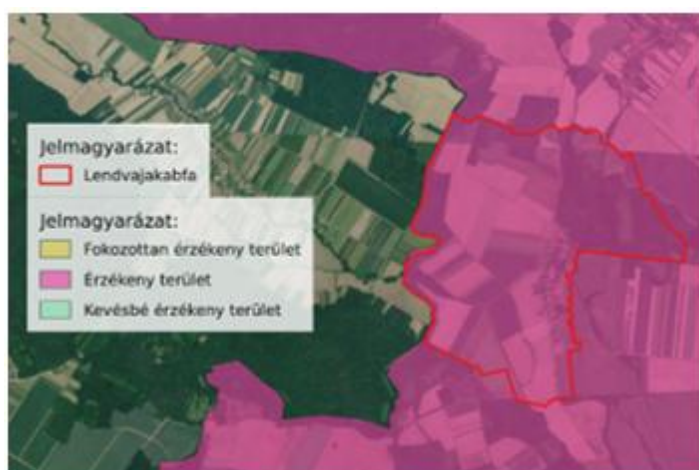
A talajvíz Lendvadedes környékének kivételével 2-4 m között mindenhol elérhető. Kémiaailag a kalcium-magnézium-hidrogénkarbonát mellett a nátrium is előfordul.

A rétegvizek mennyisége átlagos. Az artézi kutak száma kevés. Mélységük meghaladja a 100 m-t, vízhozamuk közepes.



Nyugalmi talajvízszint

A település közigazgatási területe a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete szerint érzékeny besorolású.



A település érzékenységi besorolása

Levegőtisztaság-védelem

A levegő minőségének egyik meghatározó tényezője a települési légszennyezési kibocsátás. A többi településhez hasonlóan a légszennyezőanyag kibocsátások elsősorban a lakossági és közületi gázfelhasználáshoz, a közlekedésből adódó levegőszennyezéshez, valamint az ipari létesítményekhez és szolgáltatási tevékenységekhez kötődnek, melynek hatásait tompíthatja, illetve ronthatja az adott település környezeti adottsága.

Levegőminőség szempontjából érzékeny területnek tekinthető az országos jelentőségű természetvédelmi terület. Az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendeletben nem szerepel a település.

A település közigazgatási területére a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet alapján meghatározott határértékek vonatkoznak.

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet 1. sz. melléklete alapján a 10. (Az ország többi területe) légszennyezettségi zónába tartozik, ahol a:

- kén-dioxid: F
- nitrogén-dioxid: F
- szén-monoxid: F
- szilárd (PM10): E

A kén-dioxid, nitrogén-dioxid és szénmonoxid tekintetében a légszennyezettség az alsó vizsgálati küszöböt nem haladhatja meg, szilárd szennyezés esetén pedig a felső és alsó vizsgálati küszöb között lehet.

A közúti közlekedésből adódó légszennyezést az alábbi utak forgalma okozza:

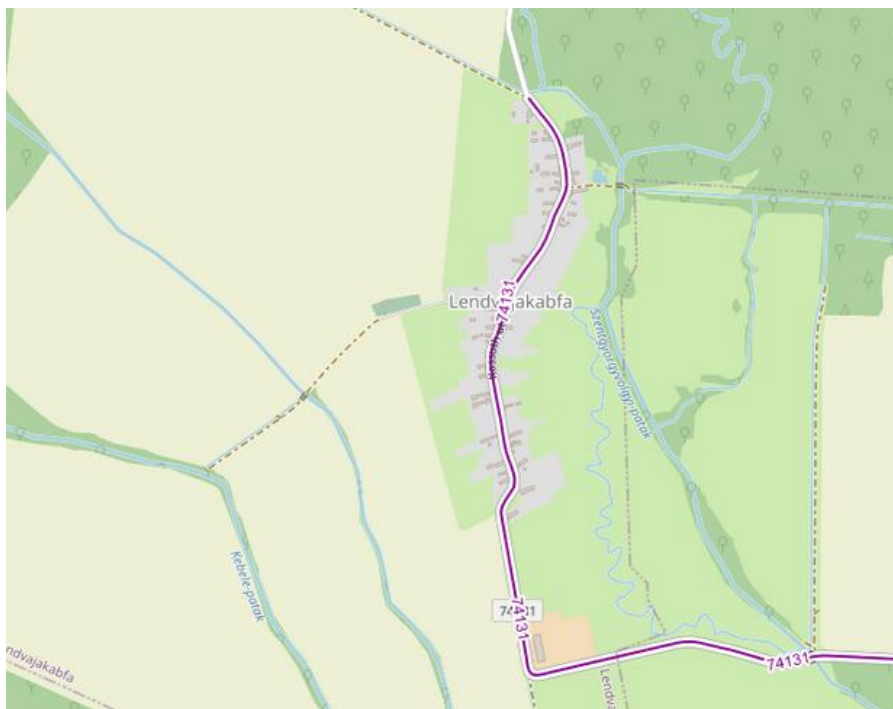
- 74131 Lendvajakabfa bekötő út

A légszennyezés tekintetében az országos közutak 2024. évre vonatkozó keresztmetszeti forgalmi adatainak felhasználásával megvizsgáltuk a közlekedésből adódóan a településre jellemző levegőállapotot.

A gépjárművekre vonatkozó kibocsátási normák alapján a vizsgált útszakaszon áthaladó járművek teljes légszennyező anyag kibocsátását a következő táblázat részletezi.

Kibocsátás [mg/s m]	CO	CH	NO ₂	SO ₂	PM
74131 út	0,0161	0,0020	0,00368	<0,0001	0,0006

A fenti kibocsátási adatok alapján valamennyi szennyezőanyag tekintetében megállapítottuk, hogy azok mértéke az érvényben lévő határértékeket (4/2011. (I. 14.) VM rendeletben foglaltak) a lakóterületeken nem haladja meg.



Lendvajakabfa (fő) közúti közlekedési vonalai

Az üzemi és szolgáltató létesítmények légszennyező tevékenységeire és a légszennyező forrásokra 306/2010.(XII.23.) Korm. rendelet vonatkozik, az általuk kibocsátható légszennyező anyagok határértékeit pedig a 4/2011.(I.14.) VM rendelet állapítja meg. Káros mértékű, azaz határérték feletti légszennyezést a helyhez kötött források, a jelenleg ismert állapotban nem okoznak.

A településen levegőterhelést jelentenek még a lakossági fűtés során jelentkező kibocsátások. Számottevő lehet a vegyes tüzelés használata is melynek várható következménye a légszennyezés időszakos emelkedése.

Bizonyos építési-bontási munkák során is kerül por olyan mennyiségben a környezeti levegőbe, amely hosszabb-rövidebb ideig tartó szennyezettséget okoz.

Ezek a lokális és nem folyamatosan jelentkező hatások a település levegőjének minőségét alapvetően nem befolyásolják, azonban megszüntetésükre intézkedéseket kell kidolgozni.

Az allergén gyomnövények főként az utak mentén lévő árkokban fordulnak elő, melyek gyérítése az árkok, útpadkák és zöldfelületek rendszeres kaszálásával történik.

Levegőtisztaság-védelem szempontjából számottevő üzemi tevékenység a település területén nem található.

Zaj- és rezgésterhelés

A település zajhelyzetének vizsgálata során – mint minden település vizsgálata során – három fő területre kell kitérni, melyek a közlekedés, az ipari/gazdasági tevékenységek, valamint a kulturális- és szórakoztatóipar.

A közúti közlekedési forgalom okozta zajterhelést a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet 4. § (2) alapján határoztuk meg.

Vizsgálatunk során „AZ ORSZÁGOS KÖZUTAK 2024. ÉVRE VONATKOZÓ KERESZTMETSZETI FORGALMA” c. Magyar Közút KHT. kiadványát vettük alapul.

A-súlyozott hangteljesítményszint	74131 út
Nappal	67
Éjjel	60

Információink szerint a településen zajvédelmi határértéket meghaladó zajkibocsátást üzemi létesítmény nem okoz.

Hulladékkezelés

A település közigazgatási területén, a kötelező települési szilárd hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljesítésére kizárólagosan jogosult közszolgáltató Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. Alvállalkozójaként a Lenti Hulladékkezelő Kft. végzi a szolgáltatást.

A közszolgáltatás keretében elszállított települési hulladék egy főre jutó mennyisége a településen 211 kg/fő volt 2024. évben.

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ideiglenes begyűjtésének ellátására kijelölt közérdekű szolgáltató a Lenti Hulladékkezelő Kft. A szállított nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ürítési helye, a ZALAVÍZ Észak-Zalai Víz- és Csatornamű Zrt. által működtetett zalaegerszegi és lenti szennyvíztisztító telep, valamint a VASIVÍZ Vas Megyei Víz- és Csatornamű Zrt. által üzemeltetett körmendi szennyvíztisztító telep.

Az illegális hulladéklerakás, hulladékelhagyás, illetve az okozott problémák megszüntetése, a felszámolás az ország többi településéhez hasonlóan változó intenzitással okoz kisebb-nagyobb feladatot a település számára.

A településen hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező vállalkozás nem található.

Klímavédelem, éghajlatváltozás

Az éghajlatváltozás iránti sérülékenységet három tényező határozza meg. Ez a három tényező a kitettség, az érzékenység és az adaptációs kapacitás.

A kitettség alapvetően egy helyszínhez kapcsolódó tulajdonság. A kitettség elemzése arra válaszol, hogy egy adott helyszín milyen mértékben van kitéve egy adott éghajlatváltozási hatásnak.

Az érzékenység egy-egy rendszerhez kapcsolódó tulajdonság. Az érzékenység azt mutatja, hogy az adott beruházás egy adott éghajlatváltozási hatásra milyen mértékben érzékeny, mivel ezek az események károkat okoznak az utakban, épületekben, illetve az azok által betöltött funkciókban.

A kitettség és érzékenység együttes jelenléte szükséges ahhoz, hogy egy potenciális hatás lehetősége fennálljon.

Jelen dokumentációban a kitettség vizsgálata releváns.

A klímaváltozás egyértelmű jelei a szélsőséges mennyiségű és időbeni eloszlású csapadékesemények, amelyek egyértelműen növelik az árvízi és belvízi kockázatot. A csapadék várható időbeli eloszlásának átrendeződése miatt változni fog a felszíni vízkészlet mennyisége és időbeli elérhetősége is. A téli csapadék – várhatóan egyre nagyobb mértékben eső formájában – a jelenleginél magasabban tetőző árhullámokat eredményezhet.

A kisvízi hozamok csökkenése és a kisvízi időszakok meghosszabbodása érzékenyebbé teszi a vízfolyásokat a szennyezőanyag-terhelésekkel szemben is. A kisebb vízmennyiség miatt a szennyezések szempontjából fontos hígító hatás és a vizek öntisztuló-képessége csökken. A hirtelen keletkező, gyors árvizek fokozzák az erózióvesztést, amely következtében nagyobb mennyiségű szennyezőanyag, hordalék mosódik le a területekről. Növekszik a havária események kockázata.

A klímaváltozás hatásai a felszín alatti vizek mennyiségét és minőségét is érintik. Az általánosan érvényes szárazabb talajállapotok miatt a felszín alatti vizeket tápláló csapadékutánpótlás általános csökkenése várható.

Az aszály előfordulásának valószínűsége, intenzitása és súlyossága Magyarország teljes területén növekvő tendenciát mutat. Az egyes talajtípusok eltérő aszályérzékenysége, helyi klimatikus hatások, illetve az adott térség aszályhoz való alkalmazkodási potenciáljának változatossága együttesen szívesen eltéréseket ugyan eredményeznek, de a vízhiány egyre nagyobb kockázati veszélyt jelent.

A viharos események gyakoriságának növekedése potenciális veszélyt jelent az épített környezet vonatkozásában.

A vizsgált terület tekintetében nem helyezkedik el fokozott kitettséget jelentő területen. Az országra általánosan jellemző változásra számíthatunk mind hőmérsékleti, mind csapadékviszonyok, illetve egyéb tekintetben, így kitettség tekintetében közepes mértékről beszélhetünk.

Környezetvédelmi konfliktusforrások, konfliktusok

Környezeti, környezetvédelmi konfliktusok vonatkozásában is megkülönböztethetünk szubjektív tényezők által kiváltott, kialakult konfliktust és objektív módon alátámasztható konfliktust. Míg az első esetben a konfliktusban részt vevő eltérő érdekek, vélemények a meghatározók, addig az objektív esetben az érdekelt felektől függetlenül meghatározott rendszer, módszer szerint ítélt meg az adott szituáció, például méréssel, ellenőrzéssel kontrollálható jogszabályoknak, határértékeknek való megfelelés. Az első esetben az érdekek, vélemények különbsége mellett az egyéni, egyedi érzékenység, az érzékelés különbsége és egyéb (pl. ingerküszöb) tényezők is szerepet játszanak, míg objektív esetben ezek a tényezők is figyelembe vehetők, azonban a probléma feltárása és a lehetséges megoldások elsősorban nem az érdekelt, érintett felek érdekeit, hanem a környezetvédelmi szempontokat, érdekeket hivatottak képviselni (figyelembe véve természetesen az ember végső hatásviselőként jelentkező szerepét is).

Általánosan elmondható, hogy szubjektív környezeti konfliktusforrás jellemzően a lakóövezetek ipari-gazdasági-mezőgazdasági övezetekkel határos területein, illetve az elhagyott illegális hulladékok és egyéb vizuális környezetterhelés következtében jelentkezik. Objektív konfliktusforrás a szubjektív esetek meghatározott szempontok szerint (pl. mérések, vizsgálatok alapján) alátámasztott eseteiből alakulhatnak ki, illetve egyéb nem megfelelések miatt kerülnek a figyelem középpontjába (pl. jogszabályok, határértékek be nem tartása).

Az alábbiakban bemutatásra kerülő konfliktusok, illetve azok forrásai diverzifikáltan jelentkeznek valamennyi, így a vizsgált település esetében is: kevésbé hangsúlyosan a területre vonatkozóan általában, és/vagy hangsúlyosan a terület egyes részein különösen. (A több alpontban is feltűnethető konfliktusokat a túlzott terjedelem elkerülése nem részletezzük ismételtelen.)

Általános esetek

Az általános esetekhez sorolható probléma, illetve konfliktusforrásokhoz azokat soroljuk, amelyek esetében kizárólag, vagy jellemzően egy környezeti paraméterre le nem szűkíthető esetről beszélhetünk. Ezek tipikus esetei a nagyobb üzemek, telephelyek működése, üzemeltetése, melyek jelentős környezeti hatást jelenthetnek a környezet vonatkozásában: jellemzően az egységes környezethasználati engedéllyel (IPPC), vagy környezetvédelmi (működési) engedéllyel rendelkező tevékenységek, telephelyek.

A településen (kormányhivatali adatok alapján) egységes környezethasználati engedéllyel rendelkező vállalkozás nem üzemel.

Talaj és földtani közeg szempontjából

Talaj és földtani közeg vonatkozásában jellemzőbb konfliktus, illetve problémaforrások lehet (többek között):

- területfoglalással érintett terület növekedése
- erózió/defláció és egyéb veszélyforrásoknak való kitettség
- veszélyes anyagok, hulladékok elhelyezése, illetve tárolása a talajon, vagy a földtani közegben
- nem várt eseményekből (havária) bekövetkező szennyezés, károkozás
- légszennyező anyagok kiülepedése
- csatornázatlan területek nem megfelelő szennyvízkezelése

A fentiek közül kisebb-nagyobb mértékben valamennyi eset fellelhető a településeken. Ezek közül kiemelkedik a jelenleg még nem megfelelő szennyvízkezelés.

Potenciális talajszennyezett területek lehetnek még a vizsgálatokkal fel nem tárt, nem vizsgált területek, például:

- főbb utak mentén húzódó változó szélességű területsáv,
- illegális hulladéklerakással érintett területek,
- csatornázatlan területek.

Vízvédelmi szempontból

A vízvédelem szempontjából jellemző potenciális konfliktusforrások részben megegyeznek a talajvédelmi szempontból feltártakkal:

- veszélyes anyagok, hulladékok elhelyezése, illetve tárolása a talajon, vagy a földtani közegben
- nem várt eseményekből (havária) bekövetkező szennyezés, károkozás
- csapadékvizek által történő bemosódás a felszíni vizekbe
- csatornázatlan területek nem megfelelő szennyvízkezelése (tárolás földtani közegben, vagy bevezetés földtani közegbe)

A település vonatkozásában a jelenleg még nem megfelelő szennyvízkezelés a legfontosabb.

Levegőtisztaságvédelem tekintetében

A levegőminőség tekintetében számottevő szerepet játszanak az alábbi tényezők.

- károsanyag kibocsátás: telephelyek légszennyező forrásai (ipari, gazdaság, intézmény), lakosság fűtési szezonban történő kibocsátásai (szilárd tüzelőanyagok használata), közlekedés kibocsátásai
- porkibocsátás a nem portalanított utak használatából eredő terhelés következtében (porfelverődés), illetve a bányászati tevékenység következtében
- allergén pollen terhelés (gyom stb.)
- beépítések következtében változó, romló átszellőzési lehetőségek

A levegőminőség tekintetében az időjárási viszonyok is számottevő befolyásoló tényezőként említhetők, akár a távolról a területbe jutó szennyeződések, akár az átszellőzés vonatkozásában.

Fontos a beépíthetőség olyan mértékű átgondolása, hogy az átszellőzési lehetőségek továbbra is biztosítva legyenek.

A településre levegőtisztaság-védelmi problémák nem jellemzők.

Zajvédelem szempontjából

Zajvédelem tekintetében a korábbi fejezetben leírt eseteket vehetjük számításba, mind szubjektív, mind pedig objektív tekintetben:

- közlekedési zaj
- üzemi zajforrások terhelése
- szabadidős zajforrások

Üzemi zajkibocsátás tekintetében lakóterületek érintettsége esetén az illetékes környezetvédelmi hatóság zajkibocsátási határértéket állapít meg a hatásterülettel érintett védett ingatlanok vonatkozásában. A határértékek teljesülését méréssel ellenőrzik. Határérték túllépés esetén a szükséges intézkedéseket meg kell határozni és végre kell hajtani annak érdekében, hogy a tevékenység megfeleljen a jogszabályi előírásoknak.

Zajvédelmi szempontú konfliktusforrásról nincs információnk.

Hulladékgazdálkodási szempontból

Hulladékgazdálkodás tekintetében a környezettudatosság, a környezeti kultúra hiányosságai jelentenek, jelenthetnek számottevő konfliktusforrást, például az alábbi esetekben:

- szelektív gyűjtés figyelmen kívül hagyása,
- hulladékelhagyás (pl. gyűjtőszigetekben nem megfelelő hulladék elhelyezése),
- illegális hulladéklerakás.

Illegális hulladéklerakás főként a közlekedési területek külterületi szakaszán, a felhagyott telephelyek környezetében, mezőgazdasági dűlőutak mentén fordul elő. A szennyezés a csapadékvízzel történő ki-mosódás által veszélyezteti a talajt, a felszín alatti vizeket és az alapkőzetet is: nem csak köztisztasági, hanem talaj-, talajvízszennyezési problémát is jelentve.

Ezek kezelése, felszámolása jelentős idő, energia és anyagi ráfordítást jelent a közszolgáltató, illetve az önkormányzat számára.

Egyéb tekintetben

A fenti, környezeti elemeket érintő problémák, konfliktusok mellett számottevő a vizuális környezetterhelés. Ezek esetében tartós konfliktusok közé sorolhatók általában a roncsolt, felhagyott területek (pl. külszíni bányák) és elhagyott (külterületi) lakó épületek okozta konfliktusok, valamint az illegális hulladéklerakásból eredő konfliktusok is

Az utcaképet esztétikailag negatívan befolyásolja az elektromos légkábelek, telefonkábelek megjelenése is, ami a hálózatok egy részének térszín alatt kialakításával javítható.

A vizuális környezetterhelés témakörében a fényszennyezettséggel is foglalkozni kell, ami általában a következő forrásokból ered:

- közvilágítás,
- telephelyek kültéri megvilágítása,
- díszvilágítás,
- közösségi létesítmények, rendezvények megvilágítása (sport stb),
- fényreklámok, illetve reklámfelületek megvilágítása.

A térbeli, a mennyiségi, az időbeli és a minőségi meg nem felelés együttes megjelenése a fényszennyezést és következményeit mind mértéke, mind hatásai tekintetében súlyosbítja:

- Térbeli meg nem felelés: ha nem csak a megvilágítandó felületre jut fény, hanem azon kívül eső térrészekbe is.
- Mennyiségi meg nem felelés: túl nagy fényáramú fényforrás miatt a reális igényekhez, illetve a látási feladathoz képest nagyobb a megvilágítás (túlvilágítás)
- Időbeli meg nem felelés: a megvilágítás ideje, időtartama nincs összhangban a látási feladattal és az ebből fakadó reális igényekkel.
- Minőségi meg nem felelés: a világítás során kibocsátott fény jellemzői, elsősorban kedvezőtlen spektrális összetétele és színhatása járhat olyan következményekkel, amelyek alapján fény-szennyezésről lehet beszélni.

Táji, természetvédelmi értékek védelme

Lendvajakabfa Község közigazgatási területén a mező- és erdőgazdasági tájhasználat domináns, de ezen kívül többféle tájhasználat (pl. települési, közlekedési, vízgazdálkodási stb.) található, melyek tükröződnek a tájszerkezetben is.

Lendvajakabfa Község közigazgatási területének nagy része a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről 2018. évi CXXXIX. törvényt kiegészítő 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról 3. melléklete szerint tájképvédelmi terület övezet része. Csupán három kis területű, egymástól távol lévő településrész nem tartozik az övezetbe a község D-i részén.

A település közigazgatási területén nem találhatók a következő védettségű területek vagy értékek: országos és helyi jelentőségű természetvédelmi terület vagy érték, ex lege védett természeti terület vagy érték (kivéve lápterület), ramsari terület és világörökség-várományos terület. Megtalálhatók a következők: Natura 2000 terület, ex lege védett lápterület, bioszféra rezervátum, egyedi tájértékek, illetve az Országos Ökológiai Hálózat elemei.

A településkép meghatározó alkotóeleme a táji és épített elemeken kívül a zöldfelület mennyisége és minősége. Az épített elemek esztétikus megjelenéséhez környezetük kialakítása, rendezettsége is hozzátartozik. Ennél fogva a település rendezése során az épített elemek mellett a zöldfelületek szerepe ugyanolyan fontos.

Lendvajakabfa Község területén több hektáros vagy többfunkciós közpark nem található és kijelölt zöldterület sincs. A tervezett módosítások során új zöldterület sem kerül kijelölésre.

Épített környezet, régészeti örökség

Lendvajakabfa területéről, illetve a községet érintő régészeti környezetből a hatástanulmány készítésének időpontjában négy nyilvántartott, általános védelem alatt álló régészeti lelőhely ismert. Ezek közül három Lendvajakabfa területén található, míg a Nemesnép-Égett fenyős lelőhely nyugati szélé érinti a község közigazgatási területét.

2.4 A településterv várható környezeti hatásainak, következményeinek feltárása:

2.4.a) A településterv egészének általános értékelése, a tervi elemek, intézkedések összevetése a releváns környezet- és természetvédelmi célokkal (nemzetközi, közösségi, országos és helyi), illetve annak bemutatása, hogy a településterv kidolgozása során miképpen vették figyelembe ezeket, illetve bármely egyéb környezeti szempontot

A környezeti értékelés az államigazgatási szervek, az önkormányzat, valamint a területre készült környezetvédelmi vonatkozású tervek, tanulmányok és egyéb szakirodalmi adatok felhasználásával készült.

Ezek közül az alábbiak emelendők ki:

- 62/2022. (XII. 9.) OGY határozat a 2026-ig szóló 5. Nemzeti Környezetvédelmi Programról
- Nemzeti Fenntartható Fejlődési Keretstratégia 2012-2024(NFFS) (2013)
A 2025-2036 időszakra vonatkozó NFFS2 jelenleg tervezet formájában elérhető.
- Második Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégia (NÉS) (2014-2025, kitekintéssel 2050-re))
- Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió (2014)
- Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv (VGT3)
- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési terve (2018. évi CXXXIX.tv.)

Nemzeti Környezetvédelmi Program

Magyarország környezetpolitikai céljainak és intézkedéseinek átfogó keretét 1997 óta a hatéves időtartamokra szóló Nemzeti Környezetvédelmi Programok jelentik. A programok kidolgozásáról, céljáról,

tartalmáról és megvalósításáról a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény rendelkezik.

A Program feladata, hogy az ország környezeti állapotát, a társadalom fejlődési céljait, valamint a nemzetközi együttműködésből és az EU-tagságból adódó kötelezettségeket figyelembe véve meghatározza az ország környezeti céljait és az elérésükhöz szükséges feladatokat és eszközöket. A Program szemléletében kiemelkedő hangsúlyt kap a környezetvédelem horizontális – valamennyi ágazatot érintő – jellege és fontos, hogy a környezeti szempontok a társadalmi-gazdasági folyamatok minden részében megfelelően érvényesüljenek.

A Program átfogó célkitűzése Magyarország környezeti állapotának javítása és a fenntartható fejlődés környezeti feltételeinek biztosítása.

Stratégiai céljai:

1. Az emberi egészség és az életminőség környezeti feltételeinek javítása, a környezetterhelés hatásainak csökkentése.
2. Természeti értékek és erőforrások védelme, helyreállítása, fenntartható használata.
3. Az erőforrás-takarékosság és -hatékonyság javítása, a gazdaság zöldítése és körforgásos működésének erősítése.
4. A környezetbiztonság javítása

Horizontális céljai:

1. A társadalom környezettudatosságának növelése.
2. Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodási képesség erősítése.

Jelmagyarázat a releváns tényező figyelembevételének, illetve a kapcsolat erősségének értelmezéséhez:

- + kapcsolat fellelhető
- hiányzó (szükséges) kapcsolat
- 0 a terv szempontjából nem értelmezhető/nem releváns

A táblázatban az összehasonlítási alapot jelentő szempontok mellett a táblázatokban a településrendezési tervben szereplő releváns változásokat, javaslatokat is feltüntettük. Megjegyezzük azonban, hogy helyenként több releváns tényező felsorolásától a dokumentáció túlzott terjedelmének elkerülése miatt eltekintetünk.

Az 5. Nemzeti Környezetvédelmi Program céljainak teljesülése a településrendezési eszközök készítése során			
Az emberi egészség és az életminőség környezeti feltételeinek javítása, a környezetterhelés hatásainak csökkentése.	Levegőminőség javítása	+	A lakossági (szilárd) tüzelésből eredő kibocsátások mérséklésének elősegítése A lakosság rendszeres tájékoztatása a település levegőminőségének állapotáról, szemléletformálási kampányok szervezése A lakosság rendszeres tájékoztatása a fűtésekszerűsítést, energiatakarékosságot támogató lakossági pályázatokról. <u>Relevancia:</u> a település gázellátása biztosított. A környezetre jelentős kedvezőtlen hatást gyakorló, levegőtisztaság-védelmi szempontból veszélyes, bűzös gazdasági tevékenység megvalósítására szolgáló új területek nem kerültek kijelölésre. Egyéb tekintetben nem releváns.
	Zajterhelés csökkentése	+	Terület- és településrendezési tervek kialakítása során a zajvédelmi szempontok figyelembevétele. <u>Relevancia:</u> A zajvédelmi szempontok tervezés során figyelembevételekre kerültek. A környezetre jelentős kedvezőtlen hatást gyakorló jelentős zajjal járó gazdasági tevékenység megvalósítására szolgáló új terület nem került kijelölésre.
	Egészséges ivóvíz biztosítása	+	Az ivóvízminőség-javító beruházások előkészítése és megvalósítása Indokolt esetekben az átmeneti ivóvízellátás biztosításához szükséges feltételek megteremtése <u>Relevancia:</u> A beépítésre szánt területeken a víziközmű szolgáltatás rendelkezésre áll.
	Szennyvízelvezetés és -tisztítás, szennyvíziszap kezelés, hasznosítás	+	A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelésére kötelezően ellátandó és igénybe vevendő közszolgáltatás szervezése és fenntartása. A csatornahálózatok fejlesztése, rekonstrukciója során törekedni kell az egyesített csapadék- és szennyvízelvezetés fokozatos felszámolására, az érintett zöldfelületek megőrzésére <u>Relevancia:</u> A település területén szennyvízcsatorna hálózat nem található. A tervezett elvezető és tisztító rendszer elválasztott rendszerű. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelése megoldott.
	Zöldfelületek védelme, zöldinfrastruktúra fejlesztése	+	Zöldfelület-gazdálkodási tervezés (pl. koncepció, program kidolgozása; települési parkok stratégiai tervének elkészítése, rendelkezésre álló, hasznosíthatatlan területek felmérése és annak integrációja, valamint zöldfelületi fejlesztésre alkalmassá tétele a településrendezési eszközökkel összhangban). Zöldterületek és önkormányzati fenntartás alatt álló intézménykertek minőségi megújítása Közösségi kertek kialakításának ösztönzése, a közösségi komposztálás lehetőségének biztosítása a településen működő vállalkozások (pl. éttermek) bevonásával. Új lakó-, illetve egyéb beépítésre szánt területek kijelölése esetén új zöldterület (közkert, park) kialakítása. Fasorok állapotának javítása, védelme,

Az 5. Nemzeti Környezetvédelmi Program céljainak teljesülése a településrendezési eszközök készítése során			
			fenntartása, telepítése, esetenkénti cseréje. A zöldfelület fenntartható gondozása, karbantartása, a zöldfelületi funkciók fejlesztése, bővítése, visszaállítása, az idegenhonos inváziós fajoktól való megóvása. Települési átfogó rekonstrukciók esetén helytakarékos közműalagút-folyosók kialakítása. A zöldinfrastruktúrát károsító parkolási gyakorlat visszaszorítása. <u>Relevancia:</u> A településterv a zöldinfrastruktúrahálózat kialakításával törekszik a környezeti állapot megőrzésére. A biológiai aktivitásérték szinten tartott.

Az 5. Nemzeti Környezetvédelmi Program céljainak teljesülése a településrendezési eszközök készítése során			
Természeti értékek és erőforrások védelme, helyreállítása, fenntartható használata	A biológiai sokféleség megőrzése, természet- és tájvédelem	+	A meglévő helyi védett természeti területek védettségének fenntartása, állapotuk megőrzése A megyei és a települési tervekben a természet- és tájvédelmi szempontok érvényesítése <u>Relevancia:</u> A településterv jelöli a Natura 2000 területeket és azok esetleges érintettségét. Nem jelöl ki olyan területfelhasználási módot, amely ellentétes a természetvédelmi és Natura 2000 területek előírásaival.
	Talajok védelme és fenntartható használata	+	A talajok védelmét biztosító szabályozás fejlesztése, a termőföldvédelem törvényi garanciáinak és gazdasági eszköz-rendszerének erősítése, a talajvédelem stratégiai kérdéseinek meghatározása Termőföld mennyiségi csökkenésének lassítása, barnamezős beruházások elősegítése, előnyben részesítése A veszélyeztetett vízbázisok védelmét elősegítő mezőgazdasági tevékenység ösztönzése és ellenőrzése. <u>Relevancia:</u> Számottevő területigénybevétellel járó változás nem tervezett, a talajhasználat, talajvédelem a terv lehetőségeihez mérten biztosított.
	Vizeink védelme és fenntartható használata	+	A belterületi vízrendezésekkel a csúcsidejű víztöbbletek által okozott károk csökkentése és a vízhiánysidőszakokban fontos vízkészletek helyben-tartása. <u>Relevancia:</u> A terv vizsgálja és javaslatokat tesz a csapadékvíz-elvezetéssel kapcsolatban szükséges feladatokra. A vizek helyben tartására vonatkozóan a terv ajánlást is megfogalmaz.
	Környezeti kármentesítés	0	A településrendezés részeként a barnamezős területek lehatárolása, továbbá a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia felülvizsgálata során a barnamezős területek fejlesztési és újrahasznosítási lehetőségeinek meghatározása. <u>Relevancia:</u> -

Az 5. Nemzeti Környezetvédelmi Program céljainak teljesülése a településrendezési eszközök készítése során			
Az erőforrás-takarékosság és -hatékonyság javítása, a gazdaság zöldítése és körforgásos működésének erősítése	A környezettudatos termelés előmozdítása	0	A környezettechnológia támogatása, az ágazati szereplők közötti együttműködés elősegítése
	A fogyasztás környezeti hatásainak csökkentése	0	A környezettudatos fogyasztói magatartás elterjesztését elősegítő szemléletformálási kampányok, akciók megvalósítása Helyi fogyasztói közösségek szervezésének ösztönzése (pl. az érintett felek közötti kapcsolatépítés elősegítése) Helyi piacok létesítésének, illetve működtetésének ösztönzése
	Energiatakarékosság és -hatékonyság javítása, a megújulóenergia-hasznosítás növelése	0	Középületek, közintézmények energiatakarékos működtetése, energiahatékonyságának javítása (fűtési, hűtési és világítási rendszerek modernizálása, tanúsítása, épületszigetelés) Helyi megújuló energiaforrások lehetőség szerinti, decentralizált felhasználása a környezeti szempontok figyelembevételével Távhőellátó rendszerek energiahatékonyságának növelése Az energiatakarékosság és -hatékonyság elterjesztését szolgáló szemléletformálási programok, kampányok, akciók, tanácsadás megvalósítása
	Hulladékgazdálkodás	+	A csomagolási hulladék elkülönített gyűjtésének, újrafeldolgozásának növelését elősegítő intézkedések megvalósítása Meglévő csomagolási papír, műanyag, üveg, fém és zöld hulladék elkülönített gyűjtését szolgáló rendszer működtetése, fejlesztése A hulladékok jogellenes elhelyezésének, illetve elhagyásának megelőzése, a már elhelyezett, illetve elhagyott hulladékok felszámolása és visszahelyezésük megakadályozása Az illegális hulladékégetés visszaszorítása <u>Relevancia:</u> A települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatás rendezett.
	Az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentése, felkészülés az éghajlatváltozás hatásaira	0	Térségi és helyi klímavédelmi (mitigációs és adaptációt segítő) stratégiák kidolgozása és megvalósítása, összhangban a települési fejlesztési és környezetvédelmi tervekkel, programokkal, szabályozási kerettel Integrált csapadékvíz-gazdálkodási terv kidolgozása <u>Relevancia:</u> A terv a stratégiák kidolgozásához nyújt alapot.
	Az agrárgazdaság környezeti aspektusai	+	A gyepterületek megőrzésének és extenzív hasznosításának ösztönzése <u>Relevancia:</u> A terv nem tartalmaz gyepterület-igénybevételeket.
	Az erdőgazdálkodás környezeti aspektusai	+	Az erdők környezeti állapota fenntartásának, javításának, illetve az erdők természetességének javítását és közjóléti értékének növelését biztosító beruházások támogatása <u>Relevancia:</u> Erdők vonatkozásában a felülvizsgálat megtörtént, a terv a megfelelő szinten tartja az állapotokat.
	Az ásványkincsekkel	0	A korábban keletkezett bányakárok

	való gazdálkodás környezeti szempontjai		rekultivációjának, illetve a környezetvédelmi problémák elhárításának folytatása. A hátrahagyott bányászati hulladék hasznosítása, a zagytárolók és meddőhányók fokozott biztonságba helyezése <u>Relevancia:</u> -
	Közlekedés és környezet	+	A gyalogos és a kerékpáros közlekedés feltételeinek javítása (járda- és kerékpárút-építés, valamint ezek karbantartása, a biztonságos használat feltételeinek javítása <u>Relevancia:</u> A terv vizsgálja és lehetőséghez mérten javaslatokat tesz a közlekedési feltételek javítása érdekében.
	Turizmus és környezet	+	A turisztikai építési beruházásokban az erőforrástakarékos módok alkalmazása, a turisztikai létesítmények működtetése, a programok szervezése során a környezeti szempontok fokozott figyelembevétele A falusi és vidéki szálláshelyek ökoturisztikai igényeknek megfelelő fejlesztése, speciális ökoszálláshelyek kialakítása. Vendéglátóhelyek környezet- és egészségtudatos szempontok szerinti fejlesztése <u>Relevancia:</u> a terv a tzelepülés lehetőségeihez mérten vizsgálja a turisztikai lehetőségeket.
A környezet-biztonság javítása	Kémiai biztonság	0	–
	Nukleáris biztonság, sugárvédelem és környezet	0	–
	Környezeti kármegelőzés és kárelhárítás	0	–

Nemzeti Fenntartható Fejlődési Keretstratégia

A nemzet fenntarthatósági politikájának átfogó célja a folytonosan változó társadalmi-humán-gazdasági-természeti külső környezethez való alkalmazkodóképesség feltételeinek biztosítása, az ahhoz szükséges kulturális adaptáció minőségi javítása.

A Nemzeti Fenntartható Fejlődési Keretstratégia céljainak teljesülése a településrendezési eszközök készítése során			
Emberi erőforrások	Demográfia	+	Népességfogyás lelassítása, hosszú távon a népességszám stabilizálása elvándorlás lefékezése. <u>Relevancia:</u> a helyi közösségek támogatása és a térségi kapcsolatok fenntartása a lehetőség az aprófalvak számára, melyet a terv lehetőségéhez mérten figyelembe vesz.
	Egészség	+	Környezeti kockázati tényezők mérséklése. <u>Relevancia:</u> A természetes / természetközeli területek megőrzése, a közösségi zöldterületek fenntartása kedvező. Környezeti terhelést jelentő, annak lehetőségét magában hordozó módosítást a terv nem tartalmaz.
	Tudás	0	-
Társadalmi erőforrások	A bizalom infrastruktúrájának erősítése	0	A kormányzás kiszámíthatóságának erősítése.
	A munka társadalmi körülményei	0	A munkába bevonható polgárok körének bővítése, a foglalkoztatottság javítása.
	A családi értékek erősítése	0	Támogatandó a párkapcsolatokhoz, házassághoz kapcsolódó értékek.
	A múlt örökségének ápolása, kulturális szolgáltatások fejlesztése	+	Kívánatos a társadalmi összetartozás erősítése, a bizalom újratermelése, működőképes közösségi hálózatok fenntartása, a fenntarthatósággal kapcsolatos értékek erősítése, a kulturális hagyományok felélesztése, a kulturális sokszínűség elismerése, szellemi, tárgyi és épített örökség megőrzése, értékeinek kibontakoztatása, fenntartható használata. <u>Relevancia:</u> Az épített környezet, kulturális örökség elemeit részben érintik a fejlesztési területek. A terv javaslatot tesz a védelem elősegítésére.
Természeti erőforrások	Biodiverzitás, megújuló természeti erőforrások	+	A táj és a természeti értékek megőrzése, a talaj termőképességének fenntartása, a természetes területek beépítési sebességének csökkentése. <u>Relevancia:</u> kifejtve a korábbi releváns pontokban
	Az embert érő környezeti terhelések csökkentése	+	Az emberi egészséget és életminőséget veszélyeztető kibocsátásokat korlátok között kell tartani, azokat megfelelően szabályozni szükséges. <u>Relevancia:</u> emberi egészséget és életminőséget veszélyeztető kibocsátások lehetőségét a terv nem hordozza magában.
	Nem megújuló természeti erőforrások	+	Szükséges az észszerű, beosztó gazdálkodás az ásványkincsekkel és az energiahordozókkal <u>Relevancia:</u> új bányászati terület kijelölése nem történik.
Gazdasági (fizikai) erőforrások	A vállalkozói tőke és az innováció erősítése, a foglalkoztatás bővítése	0	A vállalkozói réteg megerősítése, hazai tőkebefektetések fokozatos növelése, helyi gazdasági kapcsolatok (pl. város és vidéke) erősítése, a vállalkozások fenntartható fejlődéséhez szükséges üzleti környezet fejlesztése.

A Nemzeti Fenntartható Fejlődési Keretstratégia céljainak teljesülése a településrendezési eszközök készítése során			
	Költségvetési politika	0	Az államadósság észszerű szintre csökkentése.
	Életpálya-finanszírozás	0	A korosztályos egyensúly, az erőforrások generációk közötti, jóléti célú (pl. gyermektámogatások és nyugdíj) átcsoportosítása egyensúlyának fokozatos visszaállítása.

Második Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégia (NÉS-2)

Az éghajlatváltozás csak egyike azoknak a környezeti, társadalmi, gazdasági problémáknak, amelyek a természeti erőforrások készleteit és minőségét veszélyeztetik, és akadályát képezik a fenntartható fejlődésnek. Kárpát-medencei létalapjaink – gazdag vízkészleteink, termőföldjeink, erdeink, változatos élővilágunk – tartós megóvása nemzetstratégiai jelentőséggel bír. A biológiai sokféleség csökkenése, az áradások és aszályok súlyosbodása, a termőföld pusztulása, a vizek és a levegő szennyeződése, az idegenhonos inváziós fajok és kártevők terjedése, a környezeti okokra visszavezethető megbetegedések gyarapodása által okozott hatások és azok következményei a klímaváltozással együtt olyan komplex problémakört alkotnak, amely kihívásokra hatásos választ csak összehangolt, távlatos koncepciók adhatnak.

A NÉS-2 háromszintű célrendszerre épül, amelynek elemei célhierarchiában rendeződnek egymáshoz. A célhierarchián belül az átfogó célok a hazai éghajlatpolitika prioritásait adják meg.

Átfogó célok

1. Fenntartható fejlődés egy változó világban
2. Adottságaink, lehetőségeink és korlátaink megismerése

Specifikus célkitűzések

1. Dekarbonizáció
2. Az éghajlati sérülékenység területi vizsgálatának térinformatikai megalapozása
3. Alkalmazkodás és felkészülés
4. Éghajlati partnerség biztosítása

A Második Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégia céljainak teljesülése a településrendezési eszközök készítése során		
Dekarbonizáció	+	Az alacsony szén-dioxid kibocsátású gazdaságra való áttérés az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentése és a természetes nyelőkapacitások megerősítése révén. A szén-dioxid geológiai közegekben történő elhelyezését és tározását (CLT) az Európai Unió a dekarbonizáció egyik lehetséges és ajánlott eszközének tekinti, ezért szükséges a környezeti és biztonsági kockázatok, valamint a gazdaságosság további vizsgálata annak érdekében, hogy a technológia esetleges alkalmazása a lehető legkisebb kockázattal járjon. <u>Relevancia:</u> A településen kiépült a gázhálózat. Az erdőterületek megtartása, a zöldterületek fejlesztése (megtartása) kedvező.
Az éghajlati sérülékenység területi vizsgálatának térinformatikai megalapozása	0	Nem önkormányzati feladatkör, nem vizsgálendő.
Alkalmazkodás és felkészülés	+/-	Az éghajlati alkalmazkodás célja a nemzeti (természeti, humán és gazdasági) erőforrások készleteinek és minőségének megóvása, a változó külső feltételekhez való rugalmas természeti, társadalmi, gazdasági és szakpolitikai válaszok előmozdítása. Cél, hogy a felkészülés összehangolt választ adjon a klíma-, energia-, élelmezés-és vízbiztonság,

		valamint a kritikus infrastruktúra-biztonság hosszútávon fennálló problémaköreire. <u>Relevancia:</u> A klímaváltozás hatásai csökkentésében betöltött szerepük segítése érdekében a terv egyrészt megtartja az erőterületeket, másrészt javaslatokat fogalmaz meg a település zöldfelületeinek rendezésére. Települési sérülékenységi elemzések elvégzése javasolt az épületállományra, műemlékekre és a település közlekedési és közszolgáltatási infrastruktúrájára vonatkozóan, különös tekintettel a hőszén-dioxid és a viharos események vonatkozásában.
Éghajlati partnerség biztosítása	-	Növelni szükséges az éghajlatváltozással, a megelőzési és alkalmazkodási intézkedésekkel kapcsolatos tájékozottságot és közbizalmat. Erősítendő a civil, a karitatív és az egyházi szervezetek, önkormányzatok szerepe, valamint a gazdasági érdekképviselők, kamarák részvétele a közös cselekvésekben, hiszen a klímapolitikai célok költséghatékony teljesüléséhez az államháztartáson kívüli források bevonása is elengedhetetlen. <u>Relevancia:</u> a partnerségi egyeztetések során indokolt a klímaváltozással kapcsolatos kérdéseknek is nagyobb figyelmet fordítani.

Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv (VGT3)

A Víz Keretirányelv (VKI) 2000. december 22-én lépett hatályba az EU tagországaiban. Az Európai Unióhoz való csatlakozásunk óta Magyarországra nézve is kötelező az ebben előírt feladatok végrehajtása, ugyanakkor az ország elhelyezkedése miatt alapvetően érdekeltek vagyunk abban is, hogy a nemzetközi Duna vízgyűjtőkerületben mielőbb teljesüljenek a VKI célkitűzései. Magyarország a VKI és a kapcsolódó irányelvek, rendeletek előírásait átültette a hazai vízgazdálkodási, vízvédelmi szabályozásba.

A VKI célja, hogy a felszíni és felszín alatti vizek, valamint a vizekkel kapcsolatban lévő védett területek „jó állapotba” kerüljenek. Emellett a következő általános célokat is kitűzi:

1. a vízi és vizes élőhelyek romlásának megakadályozása, védelme, állapotok javítása,
2. a fenntartható vízhasználat elősegítése a hasznosítható vízkészletek hosszú távú védelmével,
3. a vízminőség javítása a szennyezőanyagok kibocsátásának csökkentésével, veszélyes anyagok fokozatos kiiktatása,
4. a felszín alatti vizek szennyezésének fokozatos csökkentése és további szennyezésük megakadályozása,
5. az árvizek és aszályok kedvezőtlen hatásainak mérséklése

A Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv (VGT3) céljainak teljesülése a településrendezési eszközök készítése során		
A vízi és vizes élőhelyek romlásának megakadályozása, védelme, állapotok javítása	+	<u>Relevancia:</u> A település területén a patakok, árkok, csatornák területei vízgazdálkodási területként szabályozottak. A szükséges védőtávolságok, fenntartási sávok biztosítása megoldott.
A fenntartható vízhasználat elősegítése a hasznosítható vízkészletek hosszú távú védelmével	+	<u>Relevancia:</u> A település ivóvízellátása kizárólag közműves vízhálózatról történik. A beépítésre szánt, illetve lakóépület elhelyezésére kijelölt, arra lehetőséget biztosító területeken a közművesítés előírás.
A vízminőség javítása a szennyezőanyagok kibocsátásának csökkentésével, veszélyes anyagok fokozatos kiiktatása	+	<u>Relevancia:</u> A település csatornázottsági aránya kiváló. A beépítésre szánt területeken a megfelelő szintű közművesítés, illetve a közműcsatornára való rákötés vagy zárt gyűjtő telepítése előírás. A vízminőségvédelmi területekre vonatkozó korlátozások is szabályozásra kerülnek.

A Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv (VGT3) céljainak teljesülése a településrendezési eszközök készítése során		
A felszín alatti vizek szennyezésének fokozatos csökkentése és további szennyezésük megelőzése	+	Relevancia: A beépítésre szánt területeken a megfelelő szintű közművesítés, illetve a közműcsatornára való rákötés vagy zárt gyűjtő telepítése előírás. A vízminőségvédelmi területekre vonatkozó korlátozások is szabályozásra kerülnek.
Az árvizek és aszályok kedvezőtlen hatásainak mérséklése	+	Relevancia: Csapadékvizek biztonságos elvezetéséhez szükséges elvezető rendszerek állapotának bemutatásával, az általános lehetőségek ismertetésével a dokumentáció felhívja a figyelmet a megelőzés érdekében.

A területrendezési követelményekhez valóviszony vizsgálata az „Alátámasztó javaslat”-ban (1.8. fejezet) található, azt jelen dokumentációban nem ismételjük meg.

2.4.b) A településterv részletes értékelése, a településtervben foglaltak megvalósulása esetén a környezeti következmények feltárása, értékelése:

2.4.ba) A településterv egésze szempontjából meghatározó környezeti állapotjellemzők bemutatása,

A környezetállapot jellemzők jelen dokumentáció 2.3 fejezetében, valamint a „Megalapozó munkarész”-ben (1. kötet) részletesen bemutatásra kerültek. Azok ismételt bemutatásától a túlzott terjedelem elkerülése érdekében eltekintettünk.

2.4.bb) A településrendezési és szakági javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, a várható (közvetlen és közvetett) környezeti hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra, valamint a fenti tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat; környezeti feltételek, a feltárt konfliktusok alapján szükséges intézkedések meghatározása: környezeti elemenként, hatótényezőnként és környezeti rendszerenként, melyet a ba) pont esetén a Megalapozó vizsgálatnak, e pont esetén az Alátámasztó javaslatnak a releváns (természeti, táji, örökségvédelmi és a környezet védelmével kapcsolatos) szakági munkarészei tartalmazhatnak, és amelyeket a környezeti értékelés hivatkozással mutat be.

Részletes ismertetésük az „Alátámasztó javaslat” alábbi fejezeteiben található:

- | | |
|--|--------------|
| - településrendezés: | 1.2. fejezet |
| - épített környezet, építészeti örökség: | 1.4. fejezet |
| - tájrendezés, zöld infrastruktúra, csapadékvíz-gazdálkodás: | 1.5. fejezet |
| - közművesítés, hírközlés: | 1.6. fejezet |
| - közlekedés: | 1.7. fejezet |
| - védelmi- és korlátozóelemek | 1.8. fejezet |

A tervben szereplő településrendezési és szakági javaslatok általános érvényűek. A konkrét javaslatok a szakági szempontok figyelembevételével a település érdekeit szolgálják, elősegítve a természet- és környezetvédelmi szempontokat, figyelembe véve az éghajlatváltozás miatt bekövetkező változásokat is. Összességében elmondható, hogy valamennyi vizsgálandó környezeti paraméter [biológiai sokféleség, lakosság életminősége, emberi egészség, állat- és növényvilág, talaj, víz, éghajlati tényezők, anyagi javak, kulturális örökség (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), táj] vonatkozásában a

javaslatok a szakági kérdések kedvező irányban történő elmozdulását célozzák oly módon, hogy a környezetvédelmi érdekek szempontjából is kedvező (amennyiben az lehetséges), vagy a legkevésbé kedvezőtlen (pl. indokolt, szükségszerű fejlesztés) hatással járjanak.

Amennyiben a fentebb említett javaslatok ezen túlmutatnak és tervi elemekként is megjelennek, abban az esetben azokkal a 2.4.c) fejezetben részletesen is foglalkozunk.

2.4.c) Tervi elemek részletes értékelése, a 2.1. pontban azonosított tervi elemek tekintetében feltárássra és értékelésre kerülnek a megvalósulásuk esetén a várható jelentős környezeti (közvetlen és közvetett) hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra, valamint ezen tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat, a közvetett módon hatást kiváltó tényezők miatt fellépő hatások - a tervi elem települési szintű jellege által megkövetelt részletezettséggel.

Általánosságban elmondható, hogy a jelenlegi szabályozáshoz viszonyítva új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az értékelés során a szabályozásban történő változások vizsgálata során az övezeti eltérésekből adódó hatásokat és a tényleges és tervezett hasznosításból eredő hatásokat együttesen vizsgáltuk. Fontos azonban, hogy az esetlegesen feltárt hatások kizárólag abban az esetben jöhetnek létre, amennyiben a tervezett fejlesztések megvalósulnak. A prognosztizált hatásoktól mind pozitív, mind pedig negatív irányban is történhet eltérés a ténylegesen betelepülő tevékenységek függvényében.

A következő vizsgálatot az „Alátámasztó javaslat”-ban (1.3. fejezet), illetve jelen dokumentáció 2.2 fejezetében meghatározott részletességnek megfelelően végeztük el. A módosítások környezetvédelmi aspektusainak tekintetében, bizonyos esetekben (pl. épített környezet, természet- és tájvédelem stb.) az „Alátámasztó javaslat” vonatkozó fejezetei [ld. 2.4.bb) fejezetben leírtak] is tartalmazzak érintettségre, az esetleges hatások vizsgálatára vonatkozó információkat.

Jelen fejezetben annak vizsgálata történik, hogy a fejlesztések milyen potenciális hatásokat válthatnak, ki és a hatások milyen jellegűek lehetnek.

Jelmagyarázat a táblázathoz:

+ hatás (pozitív)

- hatás (negatív)

0 nincs hatás

I/N érintettség van/nincs/igény jelentkezik

H Az Örökségvédelmi hatástanulmány részletezi

Hatások jellege														
Tervi elem száma	Környezeti elem, rendszer													
	levegő	zajállapot	víz (felszíni, fsz. alatti)	hulladékgazdálkodás	talaj, földtani közeg	állat- és növényvilág	Natura2000 terület	éghajlat	épített környezet	kulturális örökség	táj	biológiai sokféleség	lakosság (életminőség)	emberi egészség
1.	0	0	0	0	0	0	I	0	0	N	0	0	0	0
2.	0	0	0	I	0	0	N	0	0	I	0	0	0	0
3.	0	0	0	0	0	0	N	0	0	H	0	0	0	0
4.	0	0	0	0	0	0	N	0	0	I	0	0	0	0
5.	0	0	0	I	0	0	N	0	0	I	0	0	0	0
6.	0	0	0	I	0	0	N	0	0	N	0	0	0	0
7.	0	0	0	0	0	0	N	0	0	N	0	0	0	0
8.	0	0	0	0	0	0	N	0	0	N	0	0	0	0
9.	0	0	0	0	0	0	N	0	0	N	+	+	0	0

A szöveges értékelést az egyes fejlesztési akcióterületekre vonatkozóan végeztük el.

1. Levegőtisztaság-védelem és zajterhelés

A tervezett módosítások döntő többségükben érdemi hatást nem jelentenek sem levegőtisztaság-védelem, sem pedig zajvédelem vonatkozásában.

Környezet érő új, illetve változó terhelés nem azonosítható egyik esetben sem.

2. Víz-és talajvédelem

A vizsgált paraméterek közül vízvédelmi szempontból káros, vagy a vizeket veszélyeztető szabályozás nem történik

Talajvédelmi szempontból, új, a talajra nézve részben „megsemmisítő hatású” területkijelölésnem történik.

3. Természet- és tájvédelem

A tervezett területhasználat változásokról táj- és természetvédelmi, valamint zöldfelületi szempontból kijelenthető, hogy azok a tájszerkezetet, a táj meglévő adottságait, a tájképvédelmi terület övezet sajátosságait nem befolyásolják, mivel kis számú és egyenként kis területet, legfeljebb csupán néhány tized hektárt érintenek, illetve számos esetben a meglévő területhasználatokat rögzítik. A

tájszerkezetben, a tájképben és a település tájökológiai viszonyaiban tehát lényeges, nagy területű (több hektáros) vagy jelentős változás nem várható.

A területfelhasználási változások után várható tevékenységek kialakulása a szomszédos tájhasználatokat nem szünteti meg, illetve jelentős mértékben nem korlátozza. A várható tevékenységek a szomszédos tájhasználatokra jelentős zavaró hatással nem lesznek.

A módosítással érintett területhasználatok természetvédelmi szempontból veszélyt vagy kockázatot nem jelentenek. A védett területek és az ökológiai hálózat elemeinek ökológiai állapota és átjárhatósága, zöldfolyosó jellege a változások során továbbra is megmarad, illetve biztosítható.

A település területén a tervezett változások során a külterületi tájhasználat, az erdők, a gyepterületek és a vízfolyásokat kísérő természetközeli élőhelyek és a védett növény- és állatfajok védelme és megmaradása továbbra is biztosítható.

A módosítások tájvédelmi és tájökológiai szempontból semlegesek vagy kedvezőek, így biztosítható a védett növény- és állatfajok további védelme. A település ökológiai állapota változatlanul megmarad, jelentős mértékű romlás vagy veszélyeztetés nem várható. Összefoglalóan a várható környezetterhelések nem jelentősek, hatásuk csak lokálisan, az érintett ingatlanok közvetlen közelében érzékelhető, táji léptékű változást nem indukálnak.

4. Építészeti és kulturális örökség

A településrendezési terv kilenc, eltérő jellegű területfelhasználási módosítást tartalmaz. A módosítással érintett ingatlanok helyrajzi számainak és a régészeti lelőhelyek nyilvántartási adatainak összevetése alapján három módosítás esetében igazolható helyrajzi szám szerinti közvetlen régészeti érintettség: a 2. számú módosítás, a 4. számú módosítás és az 5. számú módosítás.

A részletes értékelést az Örökségvédelmi hatástanulmány tartalmazza.

5. Hulladékgazdálkodás

A tervezett módosítások számottevő hulladékgazdálkodási kérdéseket nem vetnek fel. Megfelelő közszolgáltatással, illetve gazdasági tevékenységek esetén kiegészítő szerződések megkötésével biztosítható a megfelelő hulladékkezelés biztosítása.

6. Lakosság mint végső hatásviselő, emberi egészség

A tervezett módosítások összességében várhatóan nem okoznak számottevő terhelést a lakosság számára. A továbbiakban is kiemelt figyelmet kell fordítani a környezeti konfliktusok megelőzésére, illetve azok lehetőségének minimalizálására.

2.5 A településterv és a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések

2.5.a) azon környezeti jellemzők, környezeti rendszerek azonosítása, amelyekre jelentős hatással vannak a tervi elemek,

A 2.4.c) fejezetben vizsgált, a környezeti elemekre, rendszerekre hatást gyakorló tervi elemeket vizsgáljuk abból a szempontból, hogy az adott hatás jelentősnek ítéltető-e vagy sem.

A hatások jelentőségének megítélése során szem előtt kell tartani, hogy egy-egy tervi módosítás önmagában nem jelent változást a környezeti paraméterekben, (különösen gazdasági területek vonatkozásában), azok abban az esetben okoznak hatást, amennyiben a területen lehetővé váló létesítmények megvalósulnak. Ebben az esetben az adott tevékenység konkrét vizsgálata dönti el, hogy az milyen mértékben terheli a környezetet és ennek függvényében az adott területen megvalósítható-e, vagy sem. A generált változás minőségi, kvalitatív szempontból prognosztizálható, feltételezhető, azonban annak mennyiségi, kvantitatív előrejelzése még becsléssel sem valósítható meg. Az alábbi táblázat az előzőek szerint értelmezendő.

Hatások jelentősége														
Tervi elem száma	Környezeti elem, rendszer													
	levegő	zajállapot	víz (felszíni, fsz. alatti)	hulladékgazdálkodás	talaj, földtani közeg	állat- és növényvilág	Natura2000 terület	éghajlat	épített környezet	kulturális örökség	táj	biológiai sokféleség	lakosság (életminőség)	emberi egészség
1.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.	0	0	0	0	0	0	N	0	0	H	0	0	0	0
3.	0	0	0	0	0	0	N	0	0	H	0	0	0	0
4.	0	0	0	0	0	0	N	0	0	H	0	0	0	0
5.	0	0	0	0	0	0	N	0	0	H	0	0	0	0
6.	0	0	0	0	0	0	N	0	0	0	0	0	0	0
7.	0	0	0	0	0	0	N	0	0	0	0	0	0	0
8.	0	0	0	0	0	0	N	0	0	0	0	0	0	0
9.	0	0	0	0	0	0	N	0	0	0	0	0	0	0

Jelmagyarázat

+ jelentős hatás (pozitív)

- jelentős hatás (negatív)

0 nem jelentős hatás

N érintettség nincs

H Örökségvédelmi hatástanulmányban található a vizsgálat

Összefoglaló értékelés

A környezeti hatások hatásterülete a település közigazgatási területét nem lépi túl.

A tervezett módosítások a hatályos jogszabályi követelményeknek, a vonatkozó országos és megyei területrendezési terveknek megfelelnek.

A településrendezési eszközök módosítása során nem került kijelölésre a környezeti paraméterek vonatkozásában legkedvezőtlenebb hatásokat feltételező „a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást gyakorló, veszélyes, bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenység” elhelyezésére szolgáló új terület, ilyen jellegű módosítás nem történt.

A biológiai aktivitásérték szinten tartása biztosított.

Termőföldek igénybevétele nem tervezett.

A módosítások tájvédelmi és tájökölógiai szempontból semlegesek vagy kedvezőek.

A vonatkozó hatályos értékvédelmi és környezetvédelmi előírások betartása mellett a településtervek várható környezeti hatása a közvetlen és tágabb, épített és táji-, természeti környezetben sem lesz számottevően kedvezőtlen.

A természeti értékek, biológiai sokféleség, valamint táji értékek nem veszélyeztetettek.

Természetvédelmi szempontból a terv érdemi változást nem jelent, természeti értékeket nem veszélyeztet, azokra káros hatást nem gyakorol, érdemi érintettség nem merül fel.

A terv alapján a kijelölt zöldterületek felülvizsgálatra kerültek.

A régészeti örökségre gyakorolt hatás elsősorban nem a tervi kijelölésből, hanem a fejlesztések későbbi megvalósításához kapcsolódó földmunkákból adódhat.

A nyilvántartott és az újonnan azonosított régészeti lelőhelyeket a földmunkával járó beruházásokkal lehetőség szerint el kell kerülni. Amennyiben ez nem biztosítható, a veszélyeztetett területre a hatályos jogszabályok szerinti régészeti feladatellátást kell elvégezni. Nagyberuházás esetén a Kötv. 23/C. §-ában foglaltak szerint előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni.

Amennyiben a lelőhelyeken kívül végzett földmunka során régészeti emlék, lelet vagy annak tűnő tárgya kerül elő, a munkát azonnal abba kell hagyni, és értesíteni kell az örökségvédelmi hatóságot, valamint a régészeti feltáráshoz jogosult Zalaegerszegi Múzeumok Igazgatóságát. Az intézkedésig gondoskodni kell a helyszín és a lelet felelős őrzéséről.

Hulladékgazdálkodás vonatkozásában a módosítások releváns hatást nem jelentenek.

Az Alátámasztó javaslat további munkarészei (4-5 fejezetek) is részletesen foglalkoznak a szakterületek szerint a fejlesztési lehetőségekkel és a tervezett változásokkal kapcsolatos hatásokkal.

2.5.b) azon fejlesztések, tervi elemek azonosítása, amelyek környezeti szempontból negatív hatást gyakorolnak, és annak csökkentése valamilyen intézkedést igényel.

Számottevő negatív hatás a vizsgálat során nem került azonosításra.

A változtatások esetében nem merül fel a környezet terhelése, illetve annak érdemi változása.

A fentiekkel és egyéb környezeti paraméterekkel kapcsolatos további észrevételek és javaslatok a 2.6 fejezetben találhatók.

2.6 A megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, minél teljesebb ellensúlyozására irányuló településtervi intézkedések, és ezen intézkedések várható hatékonyságának bemutatása.

A terv a vonatkozó jogszabályi előírások, a környezetvédelmi szempontú megalapozó vizsgálatok és tanulmányok, valamint az államigazgatási szervek előzetes véleményeinek figyelembevételével készült az alábbi településtervi intézkedésekkel.

Táj- és természetvédelem

- A településterv alkalmazkodik a történeti tájhasználatához, biztosítja a tájszerkezet fenntartását a külterületi területfelhasználási rendszerének kialakításával.

- A mezőgazdasági, természetközeli, valamint az erdőterületek sajátos területfelhasználásait a településtervben a fejlesztési tervvel összhangban szabályozta.
- Megtartja, illetve szükség szerint kezeli a táj- és természetvédelmi szempontból értékes területek területfelhasználási besorolását.
- A településterv jelöli a Natura 2000 területek érintettségét, és nem jelöl ki olyan területfelhasználási módot, amely ellentétes a Natura 2000 terület előírásaival. Területfelhasználási rendszerével, zöldfelületi javaslattal támogatja a védett természeti értékek megőrzését, fenntartását.
- Az ökológiai hálózat természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti, a terv az előírásoknak megfelel.
- A települési szintű biológiai aktivitásérték megfelelő, szinten tartása biztosított.

Zöldinfrastruktúra

- A zöldterületek jelen módosítás során felülvizsgálatra kerültek.
- A településrendezési eszközök a település zöldfelületi rendszerének megőrzését biztosítják.
- A települési zöldfelületi rendszer kis kiterjedésű meghatározó elemei belterületen a közhasználatú zöldterületek, közparkok, lakókerterek.

Termőföld védelem

- A termőföld más célú igénybevétele esetén a területen lévő termőtalaj védelméről és újrahasznosításáról a talajtani szakvélemény készítésének részletes szabályairól szóló 29/2006. (IV. 10.) FVM tartalmi követelményeinek megfelelő talajtani szakvélemény alapján kell gondoskodni (amennyiben az releváns).
- Számottevő területfoglalás a terv eredményeként nem történik.

Vízminőség-védelem

- A tervezett szabályozás megfelelő keretet biztosít a vízminőség-védelmi követelmények érvényre juttatására a felszín alatti vizek védelme érdekében a szennyvíz környezetkárosítás nélküli kezelése alapkövetelmény (teljes közművesítettség a beépítésre szánt területeken).
- A vízgazdálkodási övezeti besorolással érintett területek rendezése megtörtént. A védőterületek biztosítottak.

Levegőminőség

- A településen a környezetre jelentős hatást gyakorló ipari gazdasági övezetek nem kerültek kijelölésre.
- A zöldterületek (erdő, természetközeli területek) megtartása a környezeti paraméterek, így levegőminőség tekintetében is kedvező hatású.

Zajvédelem

- A terv megvalósításának eredményeként számottevő zajkibocsátással járó tevékenység betelepülése nem várható. A település lakóövezeteinek zajviszonyai rendezettek.

Hulladékkezelés

- A helyben keletkező települési hulladékok mennyisége távlatban érdemben nem változik. Kezelésük – környezetvédelmi szempontból – megfelelő szabályozás és közszolgáltatás mellett biztosítható.

Épített környezet, kulturális örökség

- Az épített környezet fejlesztésére tett javaslatok részletesen bemutatják a feltárt értékeket és az elvégzett hatáselemzések felhívják a figyelmet a védendő, védelemre érdemes műemléki és régészeti értékekre és részletesen vizsgálják azok érintettségét.

- Épített környezet és kulturális örökség vonatkozásában a tervezett módosítások nem befolyásolják a jelenleg feltárt értékeket, azokra veszélyeztetést nem jelentenek.

Környezeti konfliktusok

- Az egymással szomszédos lakó- és gazdasági övezetek esetében (akár meglévő, akár új kijelölés) az egyedi eljárások során lehetséges és szükséges biztosítani a jogszabályoknak való megfelelést, különös tekintettel a zaj és levegőtisztaság-védelmi előírásokra.
- A Megalapozó munkarészben bemutatott környezeti konfliktusokon felül (jelentős érdemi változás hiányában) számottevő új konfliktus megjelenése nem várható (új beépítésre szánt területet nem jelölt ki a településfejlesztési terv), azonban az övezeti átsorolással érintett gazdasági terület esetében nem zárható ki.
- Az átgondolt, egymásra épülő fejlesztési időtávlatok kedvezőek az egyidőben a szükségesnél több helyszínen jelentkező konfliktusok elkerülése érdekében.

A fentiekben túlmenően az alátámasztó javaslat vonatkozó fejezetei és egyéb alátámasztó dokumentumok (pl. Örökségvédelmi hatástanulmány, stb) is tartalmaznak releváns információkat, melyeket a túlzott terjedelem elkerülése érdekében ezúttal sem ismételtünk meg.

A településrendezési eszközök keretét szabnak a tervezett fejlesztések megvalósíthatóságához.

A településrendezési eszközök által biztosított területhasznosítási, fejlesztési lehetőség megvalósítása nem kötelező, így a megvalósítás időbeni eltolódása az adott fejlesztési keretek között is hozhat olyan új elemeket, amelyek környezetvédelmi szempontú megítélése más lehet, mint az eredetileg tervezett fejlesztésnek. Mindezeket figyelembe véve, a vonatkozó magasabb rendű jogszabályok előírásainak megfelelően elkészített településrendezési eszközöknek a környezetvédelmi szempontok alapján is kereteket kell biztosítani a tervezett fejlesztések számára.

A fejlesztési területek tovább tervezése során alapvető szempontként kell kezelni, hogy az új létesítmények a fenntarthatóság elveinek megfelelő, környezetkímélő, energia hatékony módon valósuljanak meg.

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó, a környezetre jelentős mértékben hatást gyakorló tevékenységek környezetvédelmi engedélyezésekor a Korm. rendelet előírásai alapján a környezetvédelmi hatóság dönt az előzetes vizsgálat, illetve a környezeti hatásvizsgálat készítésének szükségességéről, illetve arról, hogy a betelepítésre tervezett, vizsgált tevékenység (ami a tervezés jelen fázisában még nem ismert) jelentős környezeti hatással jár-e, vagy sem.

2.7 Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra.

A monitoring tevékenység célja a vizsgált elemek és rendszereik állapotában történő kvalitatív/kvantitatív változások időbeli kimutatása, melyre településrendezési terv esetében azok felülvizsgálatakor adódik lehetőség.

A környezeti hatások számszerű, pontos meghatározásához a terv készítésekor viszonylag kevés tervezési terület specifikus adat áll általában rendelkezésre: mérhető és ellenőrizhető adatok a pl. forgalom-számlálási adatok, zajterhelési számítások, valamint a közműellátottságra vonatkozó települési/országos statisztikák.

A környezeti értékelés alapján a tervezett változtatások, illetve a várható környezeti hatások jellege, nagyságrendje miatt monitorozás az új gazdasági területek kialakítása kapcsán válhat szükségessé a különböző emissziók nyomon követésére – a magasabb rendű jogszabályok alapján bejelentett környezeti terheléseket figyelemmel kell kísérni (pl. légszennyező pontforrások emissziós értékei, szennyvízki-bocsátás, keletkező veszélyes hulladékok stb.).

A védett és egyéb értékes természeti területeken, de különösen az országos ökológiai hálózat övezeteivel és a Natura 2000 területekkel érintkező fejlesztési területek megvalósítása, új beépítések kapcsán szükséges lehet az élővilág monitorozása (védett fajok előfordulása, biológiai sokféleség nyomon követése, invazív fajok elterjedésének vizsgálata).

Termőföld védelmi szempontból a fejlesztési területek kiterjedésének felülvizsgálata mellett – amennyiben előírásra kerül – a humuszgazdálkodási tervek hatékonyságát is érdemes felülvizsgálni.

A településrendezési eszközök időszakos felülvizsgálata során a fejlesztési akcióterületek felülvizsgálata is megtörténhet annak eldöntése érdekében, hogy egy-egy akcióterület fenntartása vagy további módosítása indokolt-e vagy sem.

2.8 A 2.1-2.7. pontokban megadott valamennyi információra kiterjedő közérthető összefoglaló.

Lendvajakabfa Község Önkormányzata a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) előírásainak megfelelő településterv elkészítésével összefüggő tervezői és szakértői feladat elvégzése érdekében pályázatot nyújtott be a Lechner Tudásközpont-hoz az új típusú településterv elkészítésének támogatása érdekében.

A támogatás megítélését követően az önkormányzat ajánlattételi felhívást bocsátott ki, melyet követően, a három tervezőtől érkezett ajánlat alapján kiválasztotta a tervezőt és megalkotta a Korm. r. 59. § (2) bekezdése szerinti döntését. A településterv megalapozó vizsgálatának és alátámasztó javaslatának tartalmi követelményét a község önkormányzati főépítésze a Korm. r. 7. § (7) bekezdésének megfelelően írásban meghatározta, amit a Képviselő-testület jóváhagyott.

Lendvajakabfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a településtervet a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet rendelkezéseinek figyelembevételével készítteti el.

A fejlesztési terv a megalapozó vizsgálat figyelembevételével készült.

Jelen fejezet endvajakabfa település településfejlesztési és településrendezési terve (településtervek) környezeti vizsgálatának megállapításait ismertető települési környezeti értékelés összefoglalója.

A környezeti értékelés a terv, illetve program, valamint ezek céljait és földrajzi kiterjedését figyelembe vevő észszerű változatai megvalósításának várható jelentős környezeti hatásait azonosítja, írja le és értékeli.

Az új településtervek elkészítésének első lépéseként elkészült a település jelenlegi helyzetét feltáró „Megalapozó vizsgálat”, majd a településterveket előkészítő „Alátámasztó javaslat”, melyben szerepelnek a vizsgált módosítások is:

1. Teljes külterület: Erdő- és mezőgazdasági területek kiterjedésének felülvizsgálata az Országos Erdőállomány Adattár figyelembevételével,
2. Temető területének valós állapothoz igazítása,
3. Új szennyvíztisztító számára terület kijelölése,
4. Meglévő közút számára közterület kiszabályozása,
5. Községközpont kialakítása,
6. Állattartó telep ma hatályos övezetbe sorolása,
7. Útszelésítés felülvizsgálata,
8. Lakótelkek teljes területének lakóövezetbe sorolása,
9. Új beépítésre szánt terület csereterületeként új erdő kijelölése,

A terv elkészítése során a magasabb szintű területrendezési tervekkel való összhang elérése mellett a környezetvédelmi szempontok is figyelembevételre kerültek.

A terv megvalósítása kapcsán környezeti szempontból számottevő kedvezőtlen hatások nem kerültek azonosításra.

Környezeti szempontból kedvező hatás a csereerdősítés számára kijelölt terület, mely léptékéből adódóan – jelentős hatást azonban nem tud gyakorolni a település környezetére vonatkozóan.

A művi értékek megőrzése és védelme szintén kedvező.